

IMPACT DES VARIATIONS DES COÛTS DES MATERIAUX SUR LA CONSTRUCTION

Depuis le début de l'année 2021, le secteur de la construction est confronté à une augmentation des coûts de matériaux.

La CERC Guadeloupe suit de près ces augmentations.

Certains chantiers tournent au ralenti, d'autres sont à l'arrêt ou n'ont pas encore démarré.

En plus de ces augmentations, le secteur se heurte également aux longs délais d'approvisionnement.

La CERC Guadeloupe dresse un état de ces augmentations depuis le début de l'année 2022.

LES VARIATIONS DES INDEX NATIONAUX DU BTP DEPUIS LA FIN DE L'ANNEE 2021

Les index BT et TP, indicateurs officiels publiés par l'INSEE et au Journal Officiel de la République française, permettent d'actualiser et/ou de réviser le prix des marchés de travaux du BTP.

Ils visent à refléter au mieux l'évolution des coûts au niveau national.

Il faut toutefois souligner que pour le territoire de la Guadeloupe il y a deux paramètres complémentaires : le transport et l'octroi de mer.

Ci-dessous les évolutions des index nationaux les plus significatives de décembre 2021 à juillet 2022 :

INDEX BT : LES AUGMENTATIONS LES PLUS IMPORTANTES

		Déc-21	Juil-22	Pourcentage d'augmentation
BT01	Tout corps d'état	119,7	127,7	+ 6,7%
BT02	Terrassements	119,8	132,1	+ 10,3%
BT07	Ossature et charpentes métalliques	150,1	172,8	+ 15,1%
BT09	Carrelage et revêtement céramique	114,1	120,3	+ 5,4%
BT16b	Charpente en bois	124,5	134,1	+ 7,7%
BT18a	Menuiserie intérieure	121,3	128,6	+ 6,0%
BT19b	Menuiserie extérieure	121,9	130,7	+ 7,2%
BT26	Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC	118,8	128,4	+ 8,1%
BT27	Fermeture de baies en aluminium	131,1	151,2	+ 15,3%
BT28	Fermeture de baies en métal ferreux	136,3	150,7	+ 10,6%

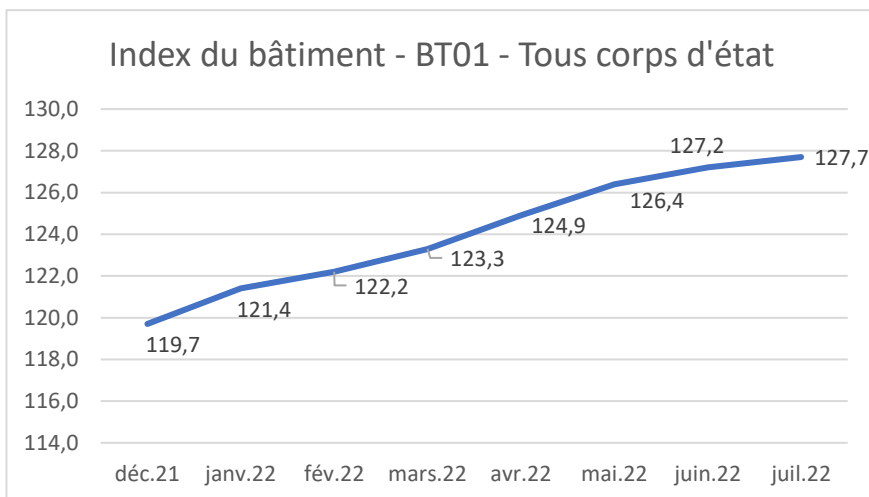
		Déc-21	Juil-22	Pourcentage d'augmentation
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	128,6	142,6	+ 10,9%
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	124,7	137,9	+ 10,6%
BT50	Rénovation-entretien tous corps d'état	121,2	126,9	+ 4,7%
BT51	Menuiseries PVC	114,5	123,5	+ 7,9%
BT52	Imperméabilité de façades	136,2	149,1	+ 9,5%
BT53	Étanchéité	124,3	136,9	+ 10,1%
BT54	Ossature Bois	122,7	131,7	+ 7,3%

Source index : FFB Nationale

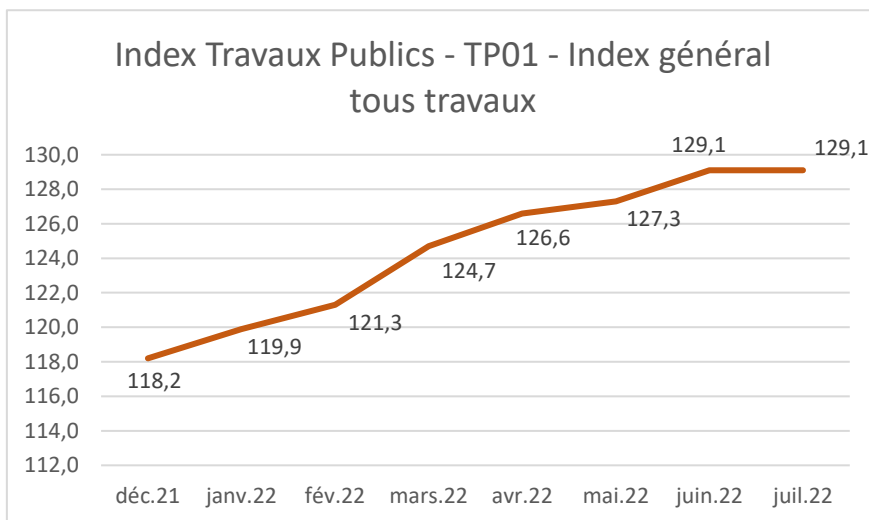
INDEX TP : LES AUGMENTATIONS LES PLUS IMPORTANTES

		Déc-21	Juil-22	Pourcentage d'augmentation
TP01	Index général tous travaux	118,2	129,1	+ 9,2%
TP04	Fondations et travaux géotechniques	121,8	133,0	+ 9,2%
TP08	Travaux d'aménagement et entretien de voirie	117,0	130,5	+ 11,5%
TP09	Fabrication et mise en œuvre d'enrobés	120,0	142,5	+ 18,8%
TP12b	Éclairage public -Travaux d'installation	114,8	128,3	+ 11,8%

Source index : FNTP Nationale



+ 6,7 %
depuis
décembre 2021



+ 9,2 %
depuis
décembre 2021

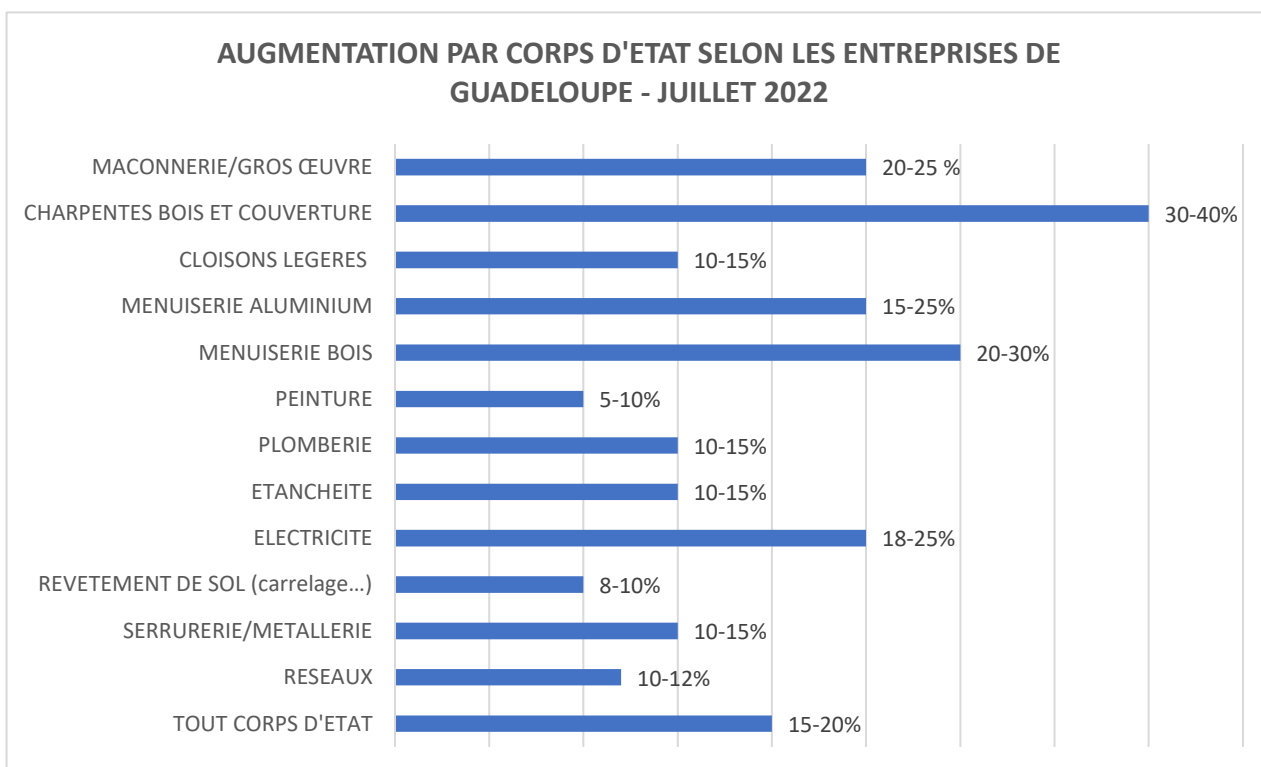
LES VARIATIONS DES COÛTS DES MATERIAUX

Ci-dessous les dernières variations observées :

MATERIAUX	EVOLUTION janvier à juillet 2022	MATERIAUX	EVOLUTION janvier à juillet 2022
PVC/PEHD	+ 19 %	INOX	+ 56%
CUIVRE	+ 42%	MATERIEL ELECTRIQUE	+ 28 %
REVETEMENT DE SOL	+ 12%	PEINTURES/RESINES/DILUANTS	+ 8%
BOIS	+ 68%	CARRELAGES/FAIENCES	+ 12%
ALUMINIUM	+ 37 %	SANITAIRES	+ 10 %
PLASTIQUE	+ 54%	MENUISERIE ALUMINIUM	+ 15%
TOLES	+ 26%	MENUISERIE PVC	+ 8%
TUBE GALVA	+ 65%	ACIER	+ 62%

LES VARIATIONS SUBIES PAR LES ENTREPRISES PAR CORPS D'ETAT

Certaines entreprises interrogées dans le secteur de la construction ont fait part des fluctuations subies pour leurs corps d'activités.



Avec le concours des membres et partenaires de la CERC :



CERC Guadeloupe
 Siège FRBTP – Impasse Emile DESSOUT
 97 122 BAIE-MAHAULT
 0590 32 12 09 / contact@cerc-guadeloupe.fr