

NOTE DE CONJONCTURE

BÂTIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS | GUADELOUPE | MARS 2023 | N°7



LE BAROMETRE DE L'ACTIVITE

	GUADELOUPE		MARTINIQUE	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois (évolution sur 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-7,1% ▼	2000 lgts	+58,5% ▲	2 800 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois (évolution sur 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+29,3% ▲	3 200 lgts	+14,8% ▲	3 300 lgts
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois (évolution sur 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+103,1% ▲	102 mill. m ²	-7,1% ▼	53 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois (évolution sur 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+17,6% ▲	131 mill. m ²	+92,3% ▲	115 mill. m ²
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^{ème} trimestre 2022 (évolution sur 1 an),	+2,6% ▲	7 232 sal.	-2,3% ▼	6220 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin novembre 2022 (évolution sur 1 an),	-3,3% ▼	807 ETP*	-11,1% ▼	382 ETP*
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) Au 4 ^{ème} trimestre 2022 (évolution sur 1 an)	-13,3% ▼	3 877 DEFM*	-12,5% ▼	2613 DEFM*
Défaillances entreprises en Guadeloupe (au 3^{ème} trimestre 2022) : 12 défaillances => +100 % (évolution en 1 an)				

*ETP : Equivalent temps plein

*DEFM : Demandeur d'emploi en fin de mois

Sources :

Bâtiment résidentiel et non résidentiel : SITADEL

Emplois salariés : ACOSS-URSSAF

Intérimaires et demandeurs d'emploi en fin de mois : DARES

Défaillance entreprise : Banque de France (données brutes)

EMPLOI : LES CHIFFRES CLES

CHIFFRES CLES

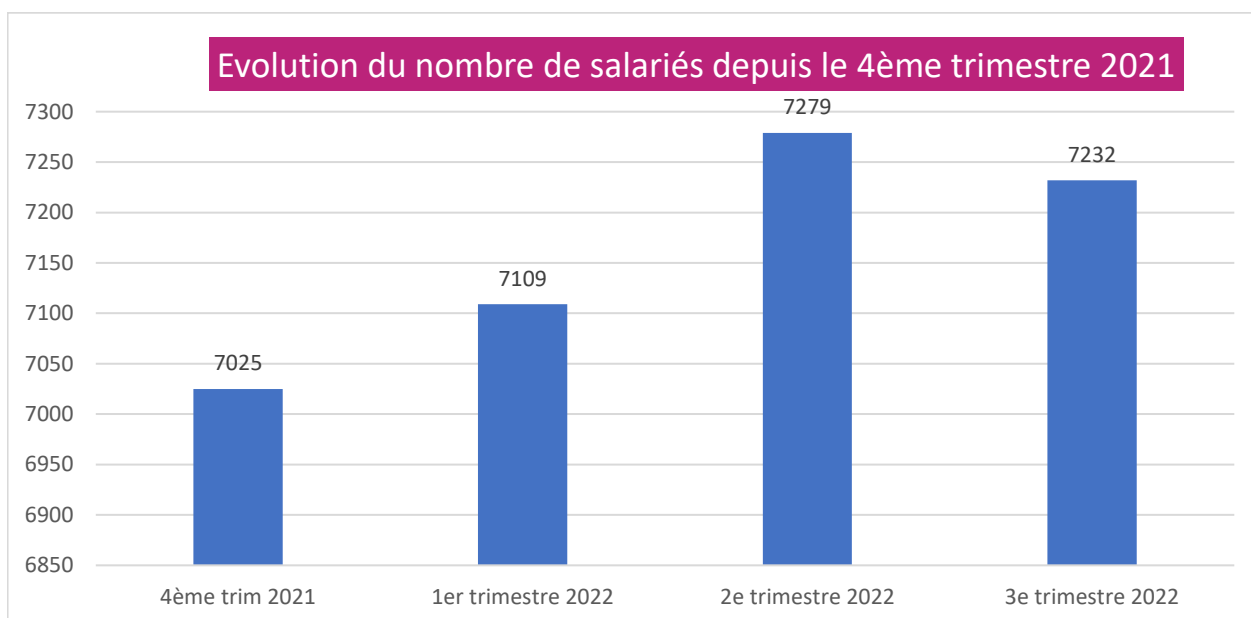


Sources :
ACOSS-URSSAF



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

EVOLUTION DU NOMBRE DE SALARIES



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Le nombre de salariés dans le secteur du BTP connaît une augmentation du quatrième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022. Une diminution est observée au troisième trimestre 2022 avec 47 salariés en moins dans le secteur.

Cette diminution serait-elle liée à des départs à la retraite, à la désertification du secteur d'activités ou à une légère baisse de l'activité ?

Les chiffres du quatrième trimestre permettront d'éclaircir cette fluctuation.

CONSUEL : LES CHIFFRES DE 2022

Le **Consuel** correspond à l'attestation de conformité des installations électriques.

Il est obligatoire pour :

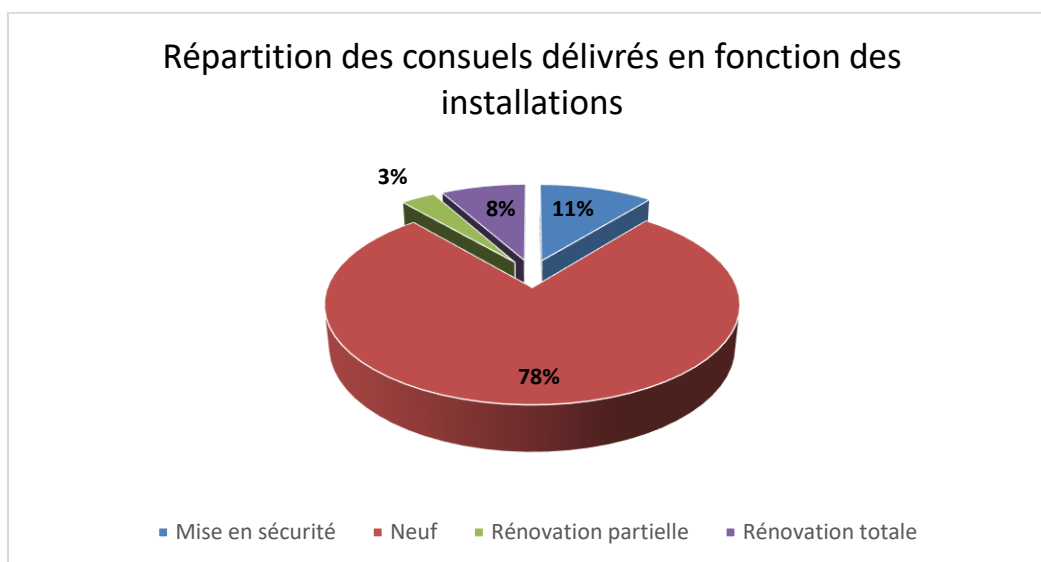
- Raccorder toute nouvelle installation électrique ;
- Mettre aux normes ou en sécurité électrique dans le cadre d'une rénovation, dès lors qu'il y a eu mise hors tension de l'installation par le gestionnaire du réseau de distribution d'électricité ;
- Mettre en place une installation permettant de produire sa propre électricité.

En 2022, **3170** Consuels ont été délivrés en Guadeloupe dont **67,5%** pour le **logement individuel**.

Ci-dessous les répartitions en fonction des typologies de logement et des installations réalisées :

Typologie de logement	Mise en sécurité	Neuf	Rénovation partielle	Rénovation totale	Total
10 à 100 logements	83	568	0	0	651
2 à 9 logements	22	300	11	46	379
Individuels	238	1 600	92	210	2 140
Total	343	2 468	103	256	3 170

Source : Consuel

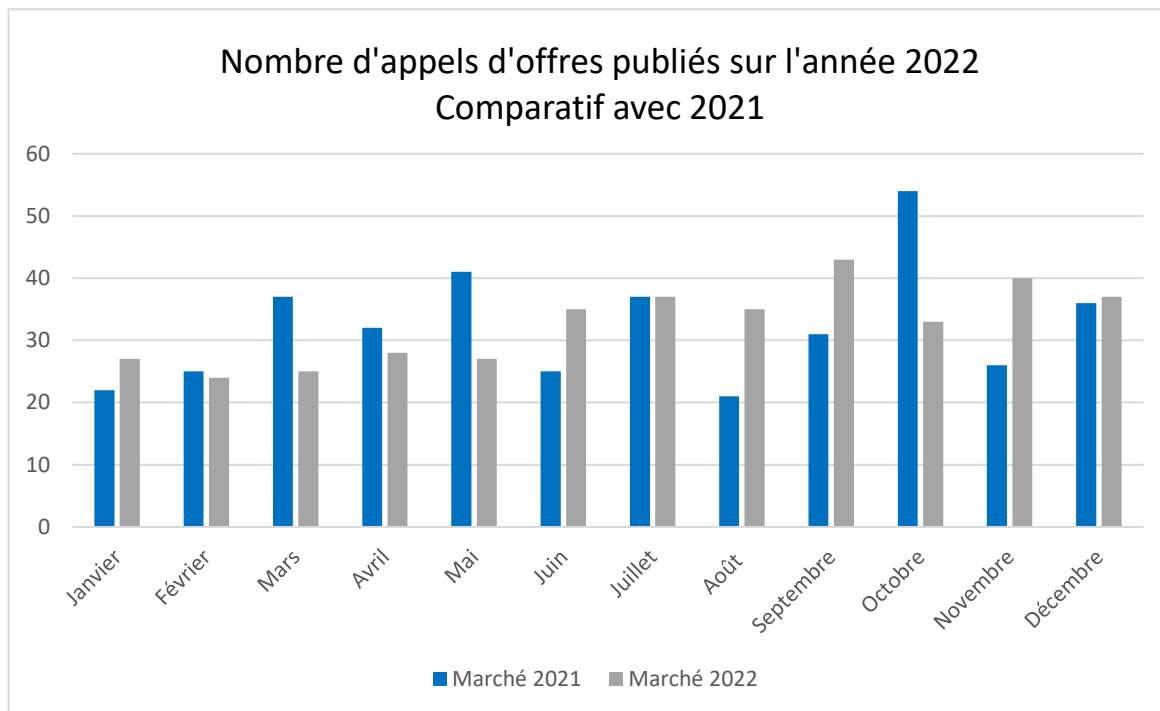


Source : Consuel

Les communes de Sainte-Anne et des Abymes représentent à elles seules 25% de ces Consuels avec respectivement 329 et 431 Consuels délivrés. 299 logements neufs ont été attestés conformes aux Abymes et 302 à Sainte-Anne.

COMMANDE PUBLIQUE ANNEE 2022

Les données ci-dessous sont celles issues des journaux officiels de publication.



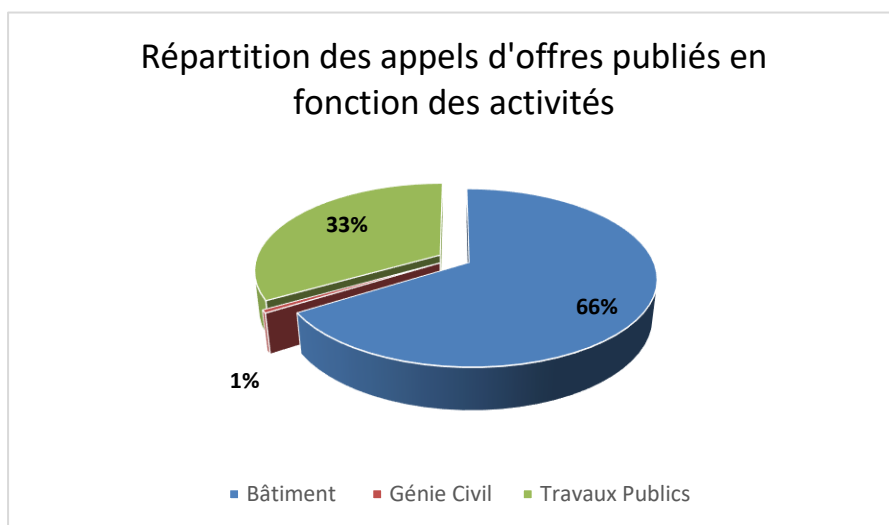
Source : DOUBLE TRADE

391
Appels d'offres publiés en 2022

35
Appels d'offres attribués en 2022

Le nombre d'appels d'offres publiés en **2022** est de **391** contre **387** en **2021** sur la même période.
 Le pourcentage d'appels d'offre attribués reste faible : **8,9%**.

Le délai moyen de réponse est de 31 jours.

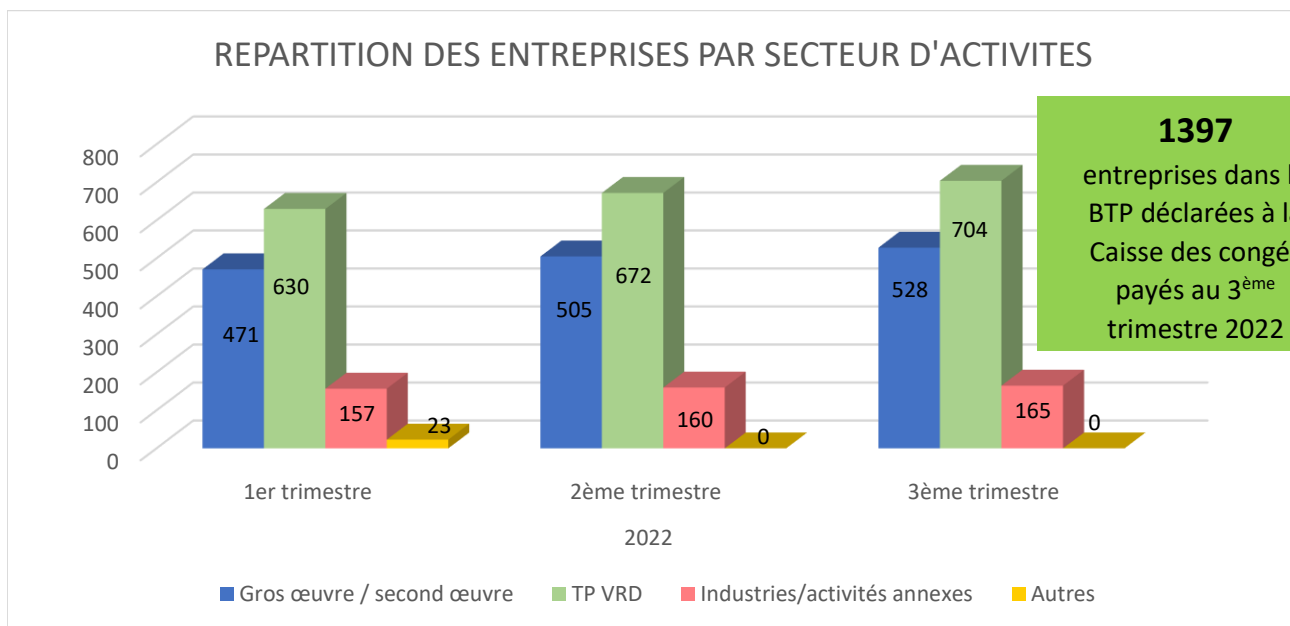


La majorité des appels d'offres publiés relève du bâtiment avec **66%**, les TP arrivent en deuxième position avec **33%**, le Génie civil ne représente que **1%**.

Source : DOUBLE TRADE

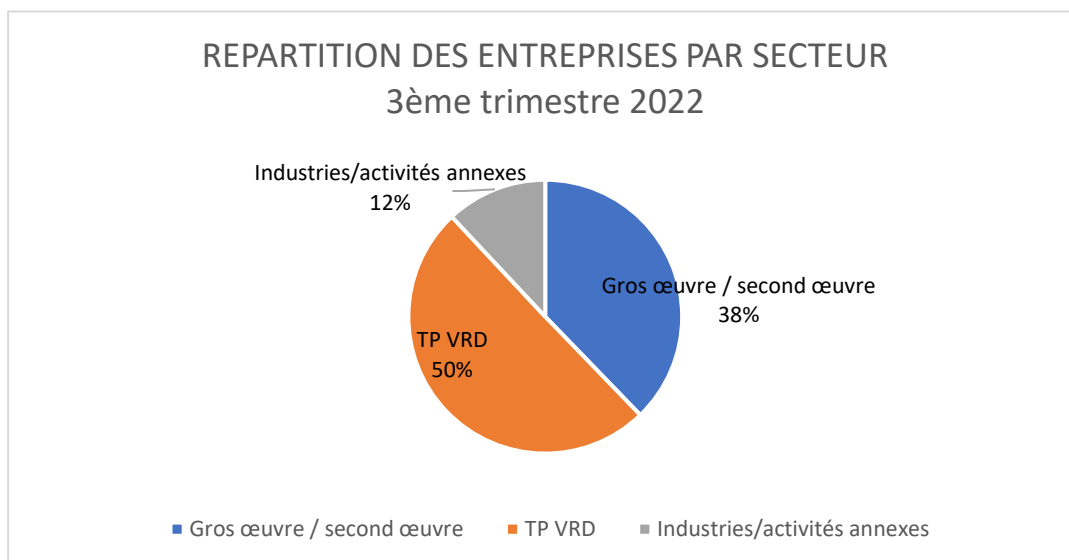
LES ENTREPRISES ET LES SALAIRES – CHIFFRES 2022

Ci-dessous le nombre de salariés par secteurs d'activités du 1^{er} trimestre au 3^{ème} trimestre 2022.

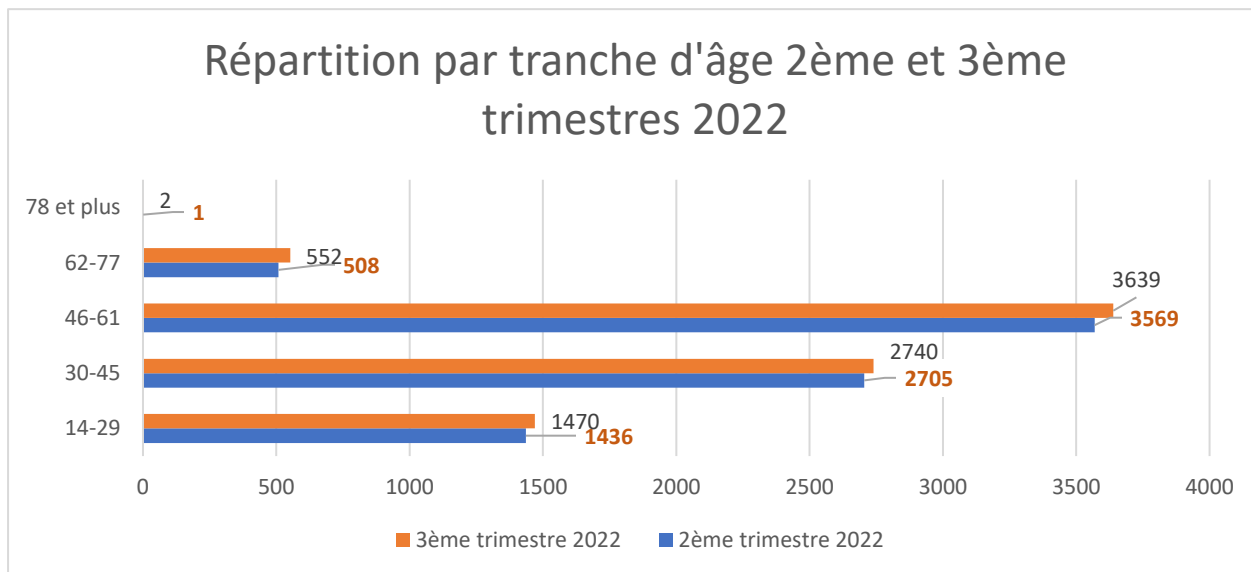


Source : Caisse des congés payés du BTP Guadeloupe

Le nombre d'entreprises déclarées à la Caisse des congés payés a augmenté depuis l'année 2022 dans tous les secteurs.



Source : Caisse des congés payés du BTP Guadeloupe

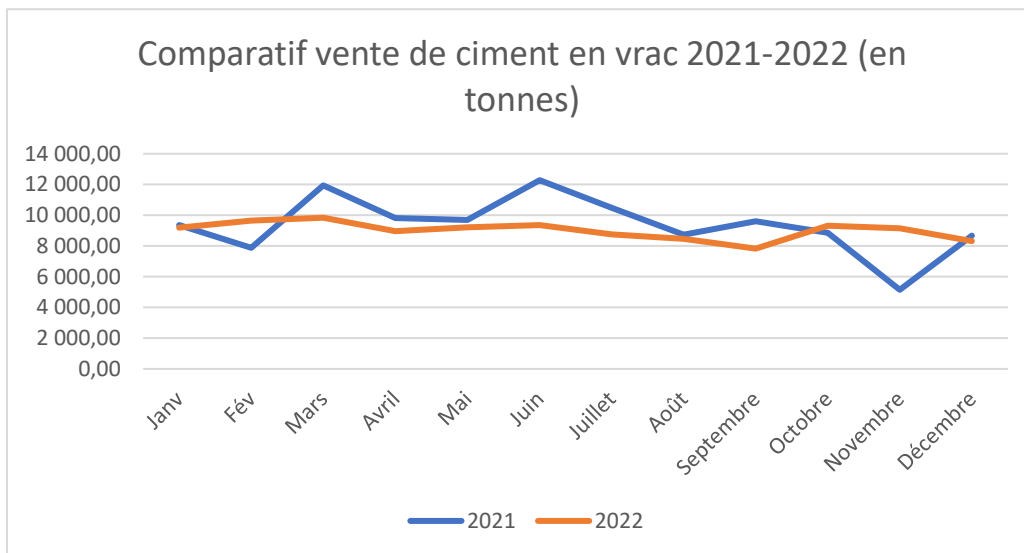


Source : Caisse des congés payés du BTP Guadeloupe

+ 1,3 % de salariés inscrits par rapport au 2^{ème} trimestre 2022.
 La tranche de 14-29 ans a augmenté de 2%.
 La tranche des 30-45 ans reste stable.
 La tranche 62-77 ans continuent d'augmenter.

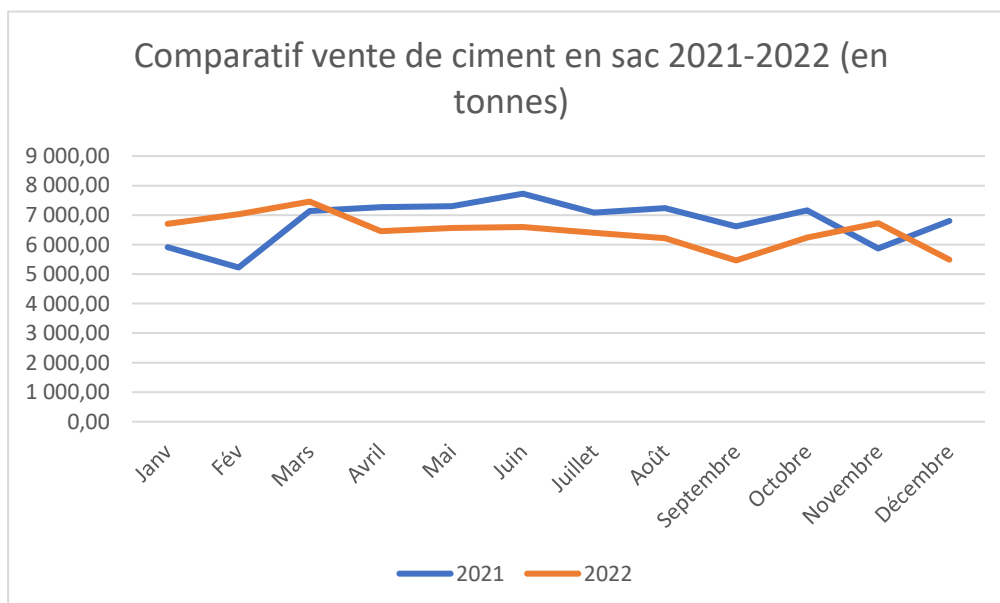
MATERIAUX – VENTE DE CIMENT EN SAC ET EN VRAC – 2022

VENTE DE CIMENT EN VRAC



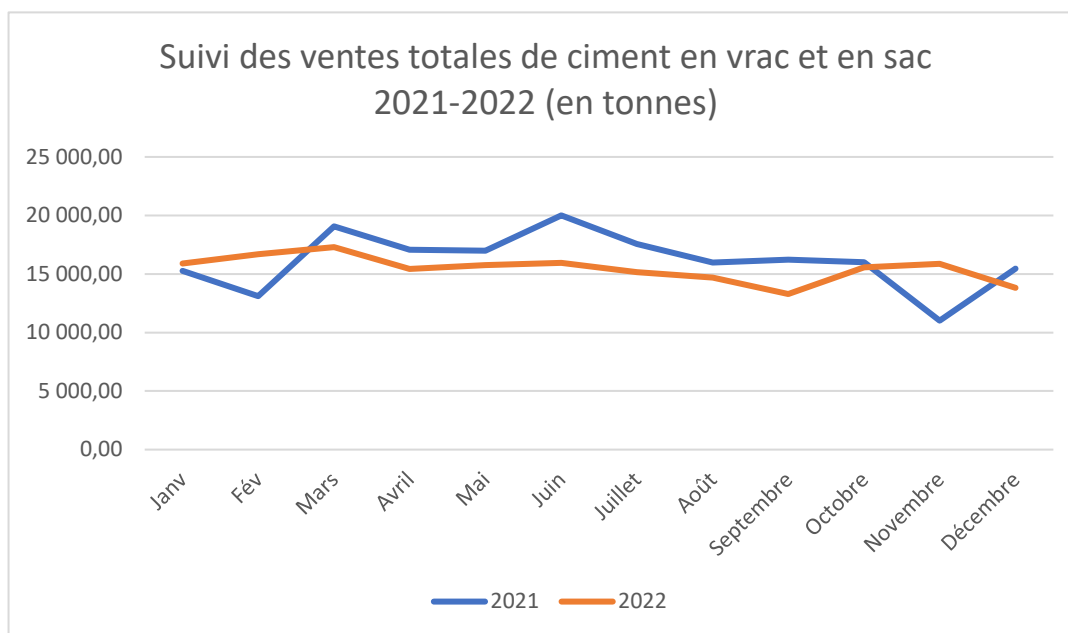
Source : Ciment Antillais

VENTE DE CIMENT EN SAC



Source : Ciment Antillais

VENTE TOTALE DE CIMENT



Source : Ciment Antillais

Les ventes de ciments en vrac et en sac ont atteint en **2022 185 421,02 tonnes** contre **193 793,11 tonnes en 2021** ; soit **4,32% de vente en moins**.

Cette diminution touche aussi bien la vente de ciment en sac qu'en vrac.

Pour la vente en sac (qui est plutôt associée au particulier), cette chute pourrait s'expliquer par une année 2021 marquée encore par la crise COVID avec des restrictions de sorties et des fermetures de frontières. La population s'est tournée sur les aménagements intérieurs, les travaux de confort...et par conséquent les ventes sont plus importantes. Ce qui est moins le cas en 2022, la population profite de l'absence de restrictions pour voyager, sortir...

Pour la vente en vrac, un des paramètres qui pourrait expliquer cette baisse serait le chantier du CHU. En 2020 et 2021, les besoins en ciment étaient plus importants pour la réalisation du gros-œuvre. En 2022, le second-œuvre démarre et les besoins de ciment diminuent.

Avec le concours | Des Membres de droit et du bureau de la CERC GUADELOUPE



Avec le concours | Des partenaires de la CERC GUADELOUPE



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC GUADELOUPE

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION
Siège de la FRBTP - Impasse Emile DESSOUT – Jarry 97122 BAIE-MAHAULT
tél. : 0590 32 12 09 | e-mail : contact@cerc-guadeloupe.fr
Site internet : cerc-guadeloupe.fr