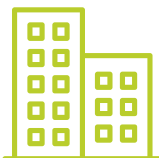


- 1** Bâtiment
- 2** Matériaux
- 3** Emploi
- 4** Dynamique entreprises
- 5** Commande publique



# Bâtiment

## Logement

Les indicateurs sur une période cumulée de 12 mois témoignent, à la fin juillet 2023 d'une tendance à la hausse de 25,4% pour la mise en chantier des logements.

|  | Cumul 12 mois à fin juillet 2023<br>Evol 1 an |               |          |                   |               |          |
|--|---|---------------|----------|-------------------|---------------|----------|
|  | Guadeloupe                                    |               |          | Martinique        |               |          |
| <b>Total logements mis en chantier</b> | <b>2100 Igts</b>                              | <b>+25,4%</b> | <b>▲</b> | <b>2600 Igts</b>  | <b>+29,1%</b> | <b>▲</b> |
| Dont individuels purs                  | 1100 Igts                                     | +13,5%        | ▲        | 700 Igts          | -0,3%         | =        |
| Dont individuels groupés               | 300 Igts                                      | -27,3%        | ▼        | 300 Igts          | +7,0%         | ▲        |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 800 Igts                                      | +131,8%       | ▲        | 1600 Igts         | +53,3 %       | ▲        |
| <b>Total logements autorisés</b>       | <b>3000 Igts</b>                              | <b>+1,2%</b>  | <b>▲</b> | <b>2 900 Igts</b> | <b>+2,1%</b>  | <b>▲</b> |
| Dont individuels purs                  | 1300 Igts                                     | -13,4%        | ▼        | 700 Igts          | -17,8%        | ▼        |
| Dont individuels groupés               | 800 Igts                                      | +14,9%        | ▲        | 400 Igts          | -14,4%        | ▼        |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 900 Igts                                      | +18,1%        | ▲        | 1 700 Igts        | +19,5%        | ▲        |

## Locaux

Contrairement au nombre de logements mis en chantier, le nombre de locaux mis en chantier connaît une diminution non négligeable de 26,9%.

La superficie des locaux en cours de construction s'élève à 65 mill.m<sup>2</sup> à fin juillet 2023.

Sources : SDES - SIT@DEL

\* Individuel pur : maison individuelle résultant d'une opération de construction ne comportant qu'un seul logement

\*\* Individuel groupé : maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels ou un seul logement individuel avec des locaux

### Nota Bene :

A la demande du fournisseur de données, les arrondies sont effectués à la centaine

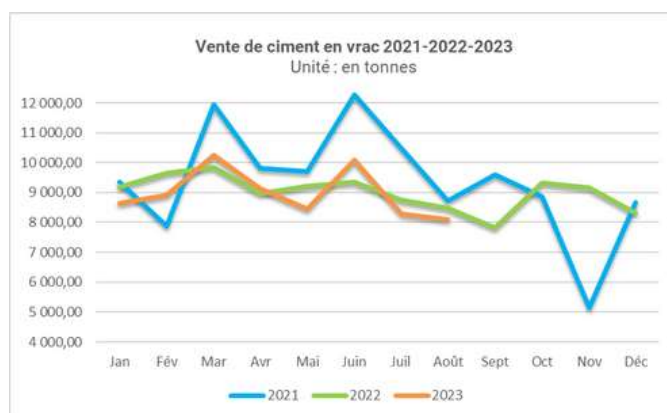
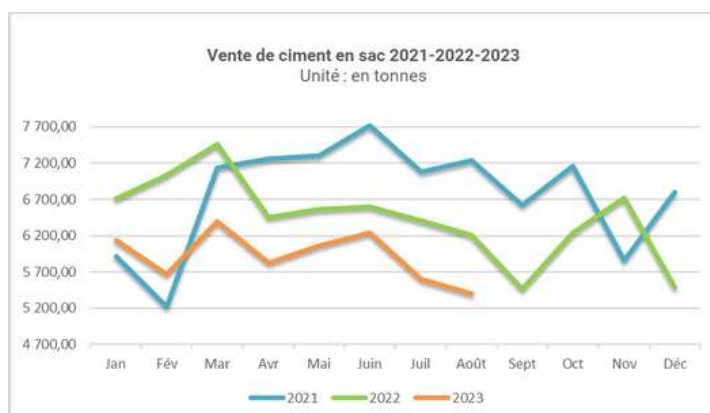
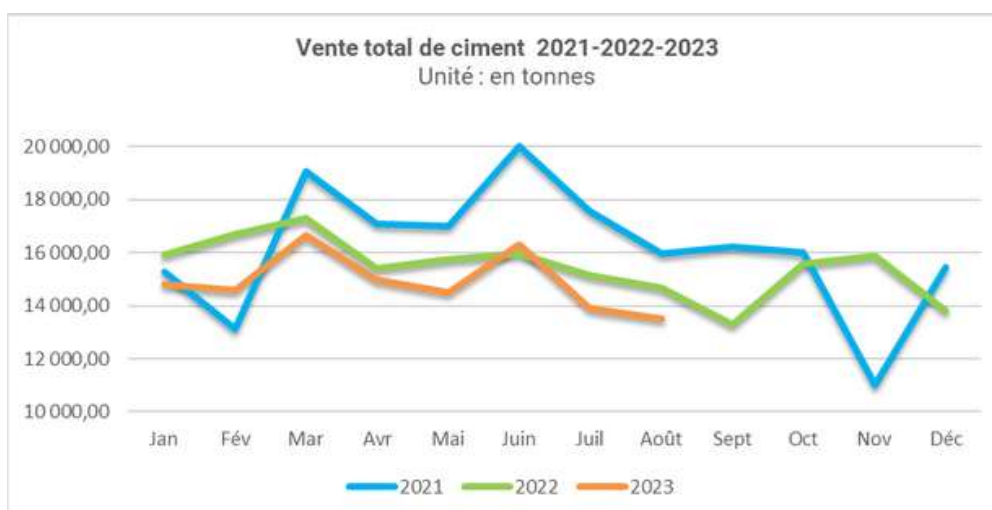


## Matériaux

Les ventes de ciment ont connu une baisse aussi bien sur le vrac que sur les sacs. En effet, on observe **en août 2023** une baisse de **4,41% sur les ventes en vrac** et de **13,12% sur les ventes en sac par rapport à août 2022**. Ce qui représente **une baisse globale de 8,09%** sur le vrac et le sac.

**De janvier à août 2023, 119 213,33 tonnes de ciment** ont été vendues contre **126 871,56 tonnes sur la même période en 2022** soit **6,04% de moins**.

Deux pics de vente en vrac sont observés aux mois de mars et juin 2023. Ils correspondent à une activité de gros-oeuvre plus importante sur le logement.



Source : Ciment Antillais



## Emploi

### Demandeurs d'emploi

Au 2ème trimestre 2023, le nombre de demandeurs d'emploi a diminué de 12.1%.

|   | 2e trimestre 2023 - Evol 1 an |               |          |                   |               |          |
|---|-------------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------|----------|
|   | Guadeloupe                    |               |          | Martinique        |               |          |
| <b>DEFM* Construction (catégorie A)</b> | <b>3 606 DEFM</b>             | <b>-12.1%</b> | <b>▼</b> | <b>2 421 DEFM</b> | <b>-11.0%</b> | <b>▼</b> |
| DEFM tous secteurs économiques          | 41 537 DEFM                   | -9.3%         | ▼        | 31 019 DEFM       | -7.4%         | ▼        |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 9%                            | 0.0 pt        | =        | 8%                | 0.0 pt        | =        |

\* DEFM : Demandes d'emplois en fin de mois

Source : DARES

### Les salariés

A la fin du 1er trimestre 2023, 7 557 travailleurs ont été recensés, ce qui représente une augmentation de 3,8% sur une année. Dans la même dynamique, l'emploi intérimaire affiche également une croissance de +13,8% sur une année à la fin mai 2023.

Malgré l'augmentation du nombre de salariés, le secteur du BTP peine à recruter du personnel.

|                                  | 1er trimestre 2023 - Evol 1 an |              |          |                   |              |          |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------|----------|-------------------|--------------|----------|
|                                  | Guadeloupe                     |              |          | Martinique        |              |          |
| <b>Nombre de postes salariés</b> | <b>7 557 sal.</b>              | <b>+3.8%</b> | <b>▲</b> | <b>6 394 sal.</b> | <b>-1.2%</b> | <b>▼</b> |

Source : ACOSS-URSSAF

|                         | Mai 2023 - Evol 1 an |               |          |                |               |          |
|-------------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|---------------|----------|
|                         | Guadeloupe           |               |          | Martinique     |               |          |
| <b>Intérimaires BTP</b> | <b>855 ETP</b>       | <b>+13,8%</b> | <b>▲</b> | <b>394 ETP</b> | <b>-3,8 %</b> | <b>▼</b> |

\*ETP : Equivalent temps plein

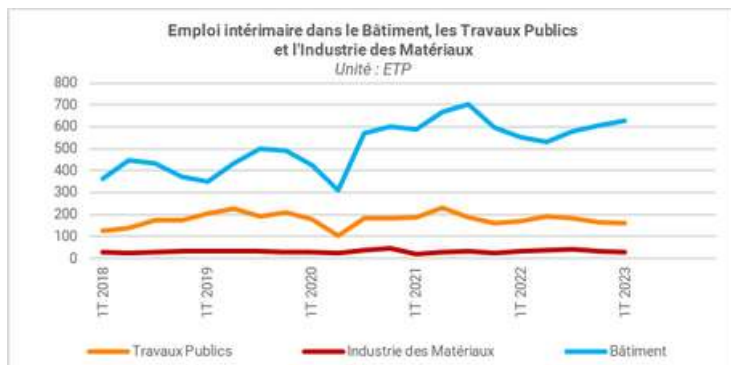
Source : DARES



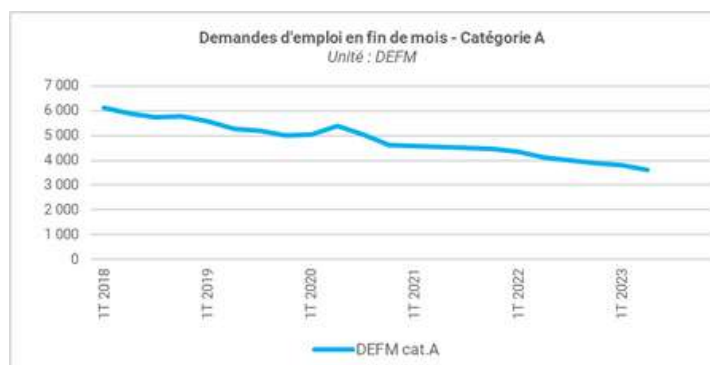
Source : ACOSS-URSSAF



# Emploi

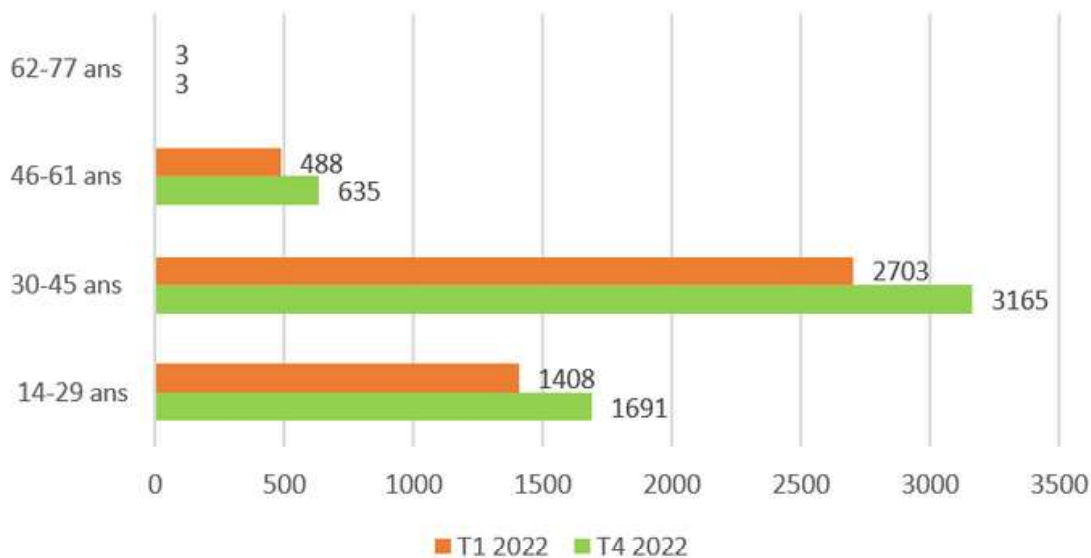


Source : DARES



Source : DARES

## Répartition des salariés par tranche d'âge en 2022



Source : Caisse des congés payés du BTP, Guadeloupe

L'analyse du marché de l'emploi au quatrième trimestre 2022 met en exergue une situation préoccupante, caractérisée par une concentration marquée des travailleurs dans la tranche d'âge 46-61 ans.

Au début de l'année 2022, les salariés âgés de 46 à 61 ans représentaient 22,4 % de la main-d'œuvre, une proportion qui a augmenté de manière substantielle, atteignant 30,1 % au cours du dernier trimestre de 2022.

Cette répartition démographique soulève un défi majeur pour l'avenir du secteur du BTP, notamment en ce qui concerne le maintien des compétences, le renouvellement des effectifs et le transfert des savoir-faire. Les enjeux majeurs sont la formation (notamment sur la quantité et le contenu des enseignements techniques) et l'attractivité des métiers du Bâtiment, (métiers manuels et ingénierie).



# Dynamique entreprises

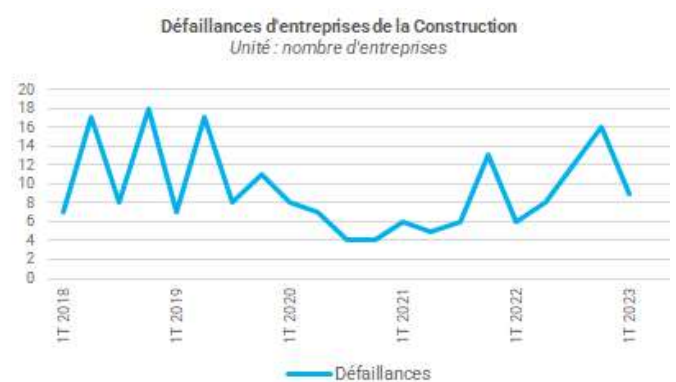
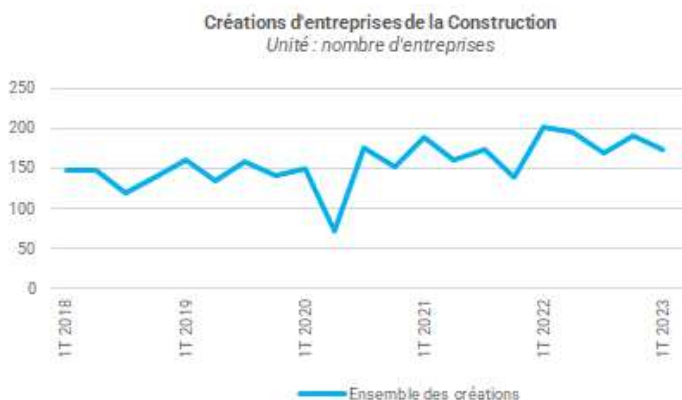
## Créations et défaillances d'entreprises

Au 2ème trimestre 2023, les créations d'entreprises sont restées stables. On observe une chute de 13.2 % des créations hors micro-entrepreneurs.

Sur les quatre derniers trimestres, on note une tendance positive de croissance de 2.4% Cette tendance était de 7 % au trimestre précédent.

|  | 2e trimestre 2023 - Evol 1 an |              |          |                      |               |          |
|--|-------------------------------|--------------|----------|----------------------|---------------|----------|
|  | Guadeloupe                    |              |          | Martinique           |               |          |
| <b>Créations au cours du trimestre</b>                       | <b>195 créations</b>          | <b>0.0%</b>  | <b>=</b> | <b>113 créations</b> | <b>-32.7%</b> | <b>▼</b> |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs                      | 99 créations                  | -13.2%       | ▼        | 71 créations         | -31.1%        | ▼        |
| <b>Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres</b> | <b>726 créations</b>          | <b>+2.4%</b> | <b>▲</b> | <b>488 créations</b> | <b>-10.9%</b> | <b>▼</b> |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs                      | 380 créations                 | -8.9%        | ▼        | 304 créations        | -9.5%         | ▼        |

|   | 1er trimestre 2023 - Evol 1 an |                |          |                        |                |          |
|---|--------------------------------|----------------|----------|------------------------|----------------|----------|
|   | Guadeloupe                     |                |          | Martinique             |                |          |
| <b>Défaillances au cours du trimestre</b>   | <b>9 défaillances</b>          | <b>+50.0%</b>  | <b>▲</b> | <b>21 défaillances</b> | <b>+23.5%</b>  | <b>▲</b> |
| <b>Défaillances cumulées des 4 derniers trimestres.</b>   | <b>45 défaillances</b>         | <b>+50.0%</b>  | <b>▲</b> | <b>60 défaillances</b> | <b>+11.1%</b>  | <b>▲</b> |
| <b>Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimest</b>                        | <b>36 salariés</b>             | <b>+125.0%</b> | <b>▲</b> | <b>70 salariés</b>     | <b>+62.8%</b>  | <b>▲</b> |
| <b>Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres</b> | <b>146 salariés</b>            | <b>+41.7%</b>  | <b>▲</b> | <b>330 salariés</b>    | <b>+100.0%</b> | <b>▲</b> |



Source : Banque de France



# Dynamique entreprises

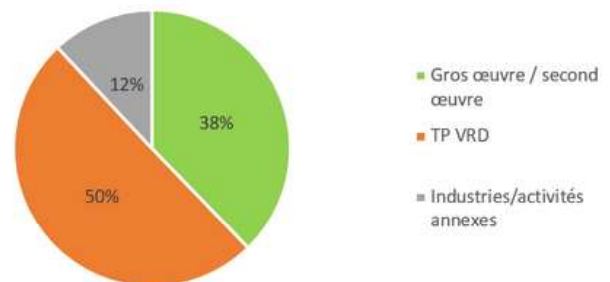
## Répartition des entreprises par secteur

Au 4ème trimestre 2022, le secteur du BTP est composé de 50% d'entreprises de travaux publics (TP) et de voiries réseaux divers (VRD). Les entreprises de gros-œuvre et de second-œuvre représentent 38 % du secteur, tandis que les entreprises d'industries et d'activités annexes représentent 12 %.

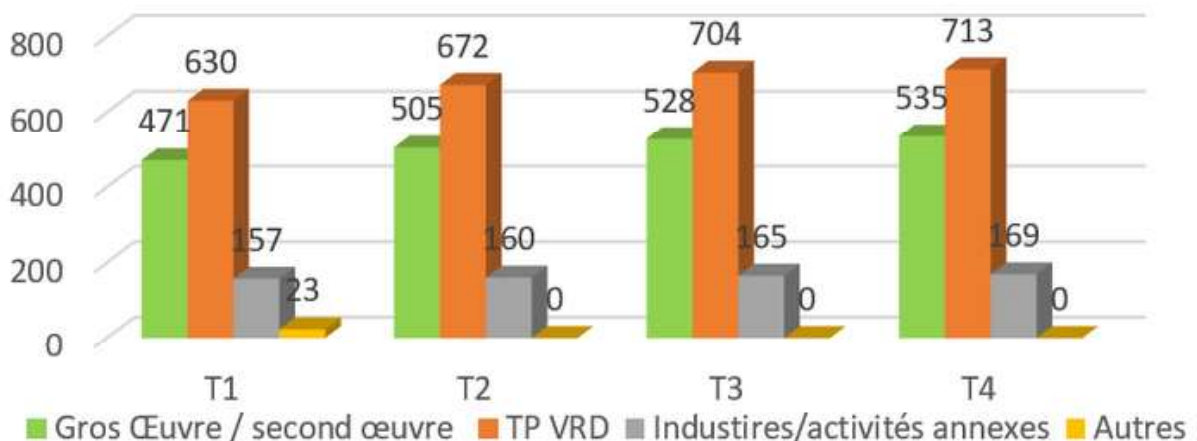
Le nombre d'entreprises déclarées à la Caisse des congés payés a augmenté depuis le 1er trimestre dans tous les secteurs, à l'exception des industries.

Le nombre d'entreprises augmente mais la répartition par secteur reste la même.

Répartition des entreprises par secteur - 4ème trimestre 2022



## Répartition des entreprises par secteur d'activités



Source : Caisse des congés payés du BTP, Guadeloupe





# Commande publique

De janvier à août 2023, le nombre d'appels d'offres publiés a connu une augmentation significative de 45,4 % par rapport à la même période en 2022, passant de 239 à 346.

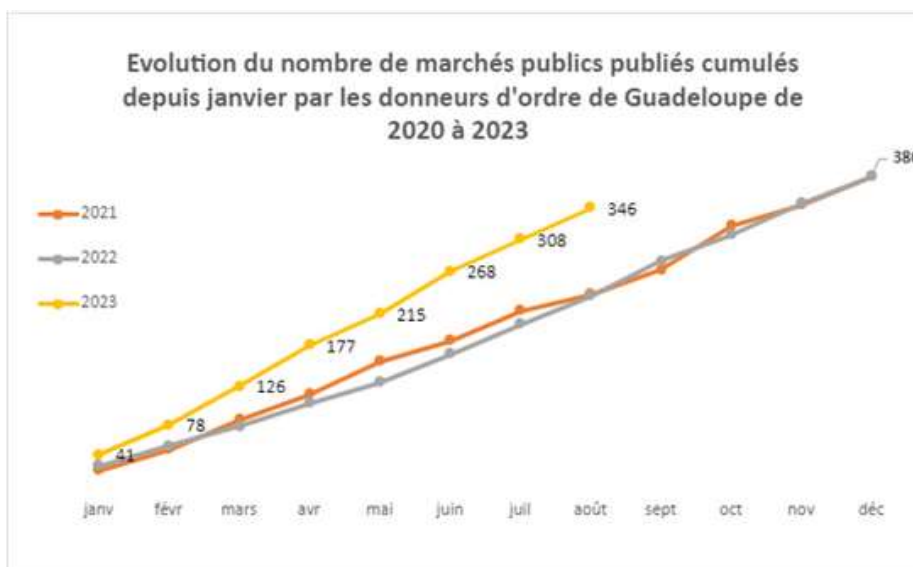
Cette évolution témoigne d'une dynamique croissante dans le domaine de la commande publique, ouvrant ainsi de nouvelles opportunités aux acteurs du secteur de la construction.

Toutefois, le nombre de marchés attribués reste faible avec 6,6 %.

De janv à août 2023- Evol 1 an

Guadeloupe

|  |      |        |   |
|--|------|--------|---|
| Nombre d'appels d'offres publiés                               | 346  | +45,4% | ▲ |
| Appels d'offres attribués                                      | 23   |        |   |
| % Appels d'offres attribués / Nombre d'appels d'offres publiés | 6,6% |        |   |



Unité : Nombre de marchés

Source : Base Double Trade





## Commande publique

De janvier à juin 2023, les appels d'offres de marché de **rénovation** représentent **52,7 %** contre **47,3 %** pour les marchés de **constructions neuves**.

L'augmentation des marchés de rénovation se poursuit et représentera la tendance des prochaines années.

En effet, la France s'est fixée comme objectif d'arriver à zéro artificialisation nette (ZAN) en 2050. Une trajectoire consistant à diviser par deux le rythme de consommation des sols à horizon 2030.

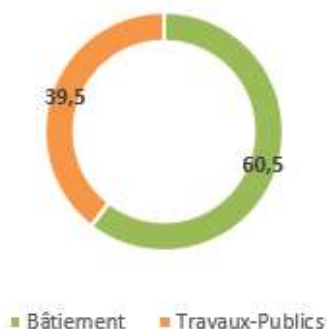
De plus, les populations des Antilles sont en train de diminuer, conduisant ainsi à repenser la politique du logement.

Répartition des appels d'offres de janvier à juin 2023



Au premier trimestre 2023, les appels d'offres dans le **bâtiment** représentaient **60,5 %** contre **39,5 %** dans les **travaux publics**.

Répartition des appels d'offres par secteur de janvier à mars 2023



Source : Double Trade

## Les membres de droit et du bureau de la CERC



## Les partenaires de la CERC



## Les membres du GIE réseau des CERC

