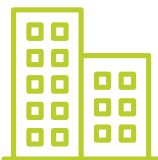


- 1** Bâtiment
- 2** Industrie des Matériaux
- 3** Emploi
- 4** Dynamique entreprises
- 5** Commande publique



# Bâtiment

Les indicateurs, sur une période cumulée de 12 mois, témoignent à la fin novembre 2023 d'une tendance à la hausse dans la mise en chantier.

## Logement

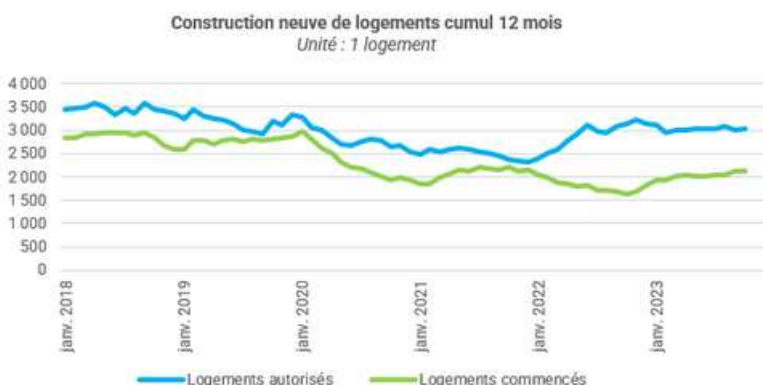
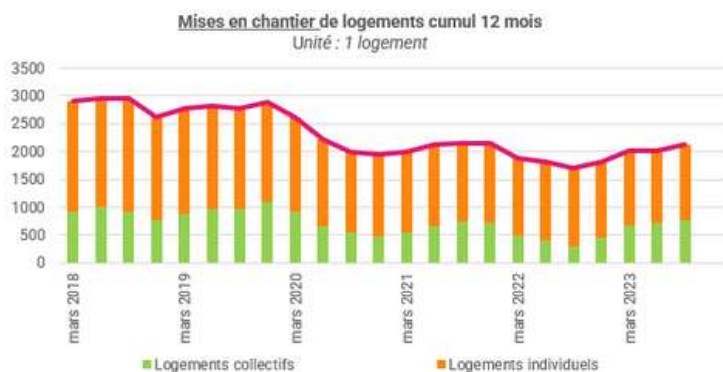
Comme constaté au cours des mois antérieurs, la progression du nombre de logements mis en chantier persiste, enregistrant une augmentation significative de 31,0% à la fin du mois d'octobre, sur un cumul de 12 mois. Toutefois, cette augmentation est spécifiquement observée dans le domaine des logements individuels purs\*, affichant une croissance de 5,9%.

En revanche, une chute notable de 21,3% est relevée dans la construction de logements individuels groupés\*\*.

A contrario, une dynamique opposée se dessine pour les autorisations de construction de logements, marquant un revirement par rapport aux mois précédents. Une diminution de 3,2% est enregistrée dans le nombre de permis de construire délivrés, touchant aussi bien les logements individuels purs que les logements collectifs.

Ces variations pourraient être attribuées à une conjoncture économique défavorable, marquée par des incertitudes financières, une hausse des coûts de construction ou des taux d'intérêt plus élevés, pouvant dissuader les promoteurs et particuliers de lancer de nouveaux projets immobiliers.

	Cumul 12 mois à fin octobre 2023 Evol 1 an			
	Guadeloupe		Martinique	
<b>Total logements mis en chantier</b>	<b>2 100 Igts</b>	<b>+31.0%</b> ▲	<b>2 500 Igts</b>	<b>+ 26.3%</b> ▲
Dont individuels purs	1 000 Igts	+5.9% ▲	600 Igts	-2.6% ▼
Dont individuels groupés	300 Igts	-21.3% ▼	300 Igts	+48.9% ▲
Dont collectifs (y compris résidences)	800 Igts		1 600 Igts	
<b>Total logements autorisés</b>	<b>3 000 Igts</b>	<b>-3.2%</b> ▼	<b>2 600 Igts</b>	<b>-7.4%</b> ▼
Dont individuels purs	1 300 Igts	-10.4% ▼	800 Igts	-9.0% ▼
Dont individuels groupés	700 Igts	+11.3% ▲	400 Igts	-1.3% ▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 000 Igts	-2.0% ▼	1 500 Igts	-8.0% ▼



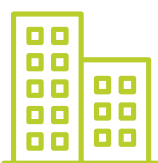
Sources : SDES - SIT@DEL

\* Individuel pur : maison individuelle résultant d'une opération de construction ne comportant qu'un seul logement

\*\* Individuel groupé : maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels ou un seul logement individuel avec des locaux

**Nota Bene :**

A la demande du fournisseur de données, les arrondies sont effectués à la centaine.



# Bâtiment

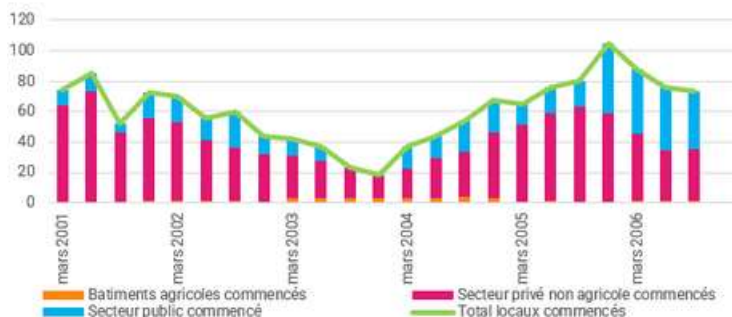
## Locaux

A l'instar des mois précédents, le secteur public connaît une ascension fulgurante concernant les locaux mis en chantier, enregistrant une croissance exceptionnelle de 121,3% sur une période d'un an à la fin du mois d'octobre. La construction de locaux industriels, d'entrepôts et de bâtiments agricoles accompagnent cette dynamique positive, contribuant ainsi à la stabilité du total des locaux mis en chantier.

Parallèlement aux tendances observées dans le secteur des logements, les permis de construire deviennent plus rares pour les locaux.

	Cumul 12 mois à fin octobre 2023 Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
<b>Total locaux mis en chantier</b>	<b>78 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+0.1%</b>	<b>=</b>	<b>70 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+70.5%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	1 mill. m <sup>2</sup>	<b>+109.7%</b>	<b>▲</b>	2 mill. m <sup>2</sup>	<b>-70.9%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	39 mill. m <sup>2</sup>	<b>-35.6%</b>	<b>▼</b>	55 mill. m <sup>2</sup>	<b>+91.3%</b>	<b>▲</b>
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	<b>+117.7%</b>	<b>▲</b>	3 mill. m <sup>2</sup>	<b>+32.5%</b>	<b>▲</b>
Dont commerces	9 mill. m <sup>2</sup>	<b>-42.4%</b>	<b>▼</b>	20 mill. m <sup>2</sup>	<b>+115.5%</b>	<b>▲</b>
Dont bureaux	10 mill. m <sup>2</sup>	<b>-46.9%</b>	<b>▼</b>	21 mil. m <sup>2</sup>		
Dont entrepôts	13 mill. m <sup>2</sup>	<b>+42.4%</b>	<b>▲</b>	7 mill. m <sup>2</sup>	<b>-21.8%</b>	<b>▼</b>
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	<b>-78.5%</b>	<b>▼</b>	4 mill. m <sup>2</sup>	<b>+48.7%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur public</b>	38 mill. m <sup>2</sup>	<b>+121.3%</b>	<b>▲</b>	13 mill. m <sup>2</sup>	<b>+107.5%</b>	<b>▲</b>
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>100 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-39.4%</b>	<b>▼</b>	<b>190 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+113.9%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	10 mill. m <sup>2</sup>	<b>+52.5%</b>	<b>▲</b>	17 mill. m <sup>2</sup>		
<b>Secteur privé non agricole</b>	59 mill. m <sup>2</sup>	<b>-37.4%</b>	<b>▼</b>	116 mill. m <sup>2</sup>	<b>+87.0%</b>	<b>▲</b>
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	<b>+12.3%</b>	<b>▲</b>	5 mill. m <sup>2</sup>	<b>-16.3%</b>	<b>▼</b>
Dont commerces	15 mill. m <sup>2</sup>	<b>-39.4%</b>	<b>▼</b>	30 mill. m <sup>2</sup>	<b>+29.9%</b>	<b>▲</b>
Dont bureaux	13 mill. m <sup>2</sup>	<b>-59.8%</b>	<b>▼</b>	44 mill. m <sup>2</sup>		
Dont entrepôts	14 mill. m <sup>2</sup>	<b>-8.1%</b>	<b>▼</b>	17 mill. m <sup>2</sup>		
Dont autres locaux	12 mill. m <sup>2</sup>	<b>-35.0%</b>	<b>▼</b>	12 mill. m <sup>2</sup>	<b>+51.2%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur public</b>	31 mill. m <sup>2</sup>	<b>-51.3%</b>	<b>▼</b>	57 mil. m <sup>2</sup>		

Mises en chantier de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



Construction neuve de locaux cumul 12 mois  
Unité : milliers de m<sup>2</sup>



Sources : SDES, SIT@DEL



## Bâtiment

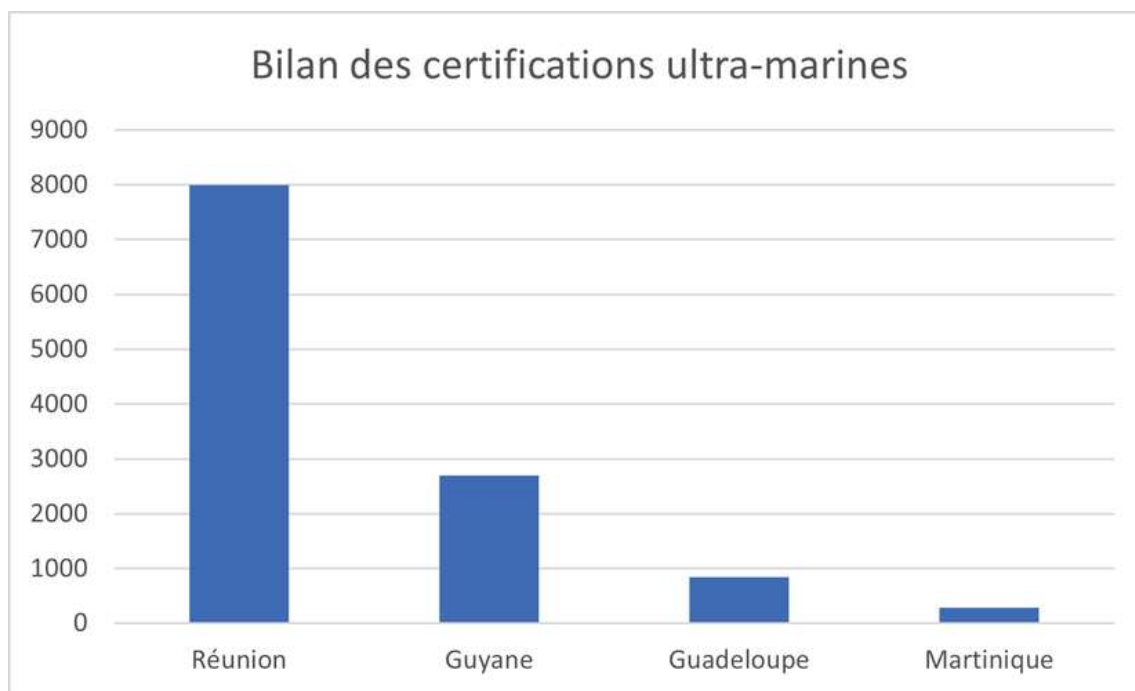
### Certification CERQUAL

Les certifications Cerqual, telles que NF Habitat et NF Habitat HQE, garantissent la conformité des logements aux normes de qualité, de durabilité et de performance énergétique. Ces certifications offrent ainsi aux acquéreurs une assurance quant aux caractéristiques et aux engagements environnementaux des constructions.

En 2023, c'est près de 12 000 logements certifiés sur les territoires ultra-marins avec :

- 8000 logements à la Réunion
- 2700 en Guyane
- 844 en Guadeloupe
- et 281 en Martinique

Ces certifications sont essentiellement portées par les bailleurs.





# Industrie des matériaux

## Matériaux

On constate actuellement une contraction des ventes de ciment, que ce soit en vrac ou en sac, en raison du phénomène inflationniste. Cette situation est exacerbée par l'augmentation des taux d'intérêt, qui entrave la concrétisation de projets. De plus, les banques, adoptant une attitude prudente, contribuent également à cette tendance.

Par ailleurs, les entreprises font face à des difficultés financières avec le remboursement des Prêts Garantis par l'État (PGE) distribués pendant la période de la pandémie. Les retards dans la programmation et l'obtention des permis de construire expliquent en grande partie cette contraction du marché.

A l'instar des derniers mois, la vente de ciment demeure en baisse trimestrielle avec - 10,1%.

Cette baisse est plus marquée pour la vente de ciment en sac que la vente de ciment en vrac. Les ventes de ciment en sac ont enregistré une baisse de 12,9% sur une période de 12 mois, tandis que les ventes en vrac ont connu une baisse plus modérée de 3,4%.

	Guadeloupe					
	Cumul 12 mois à fin nov 2023			Cumul 3 mois à fin nov 2023		
<b>Total ventes de ciment</b> (en kilotonnes)	<b>173 kt</b>	<b>-7,4%</b>	<b>▼</b>	<b>40 kt</b>	<b>-10,1%</b>	<b>▼</b>
Dont ventes de ciment en vrac	104 kt	-3,4%	▼	24 kt	-6,9%	▼
Dont ventes de ciment en sac	68 kt	-12,9%	▼	15 kt	-14,8%	▼

Vente total de ciment 2021-2022-2023  
Unité : en tonnes



Vente de ciment en sac 2021-2022-2023  
Unité : en tonnes



Vente de ciment en vrac 2021-2022-2023  
Unité : en tonnes



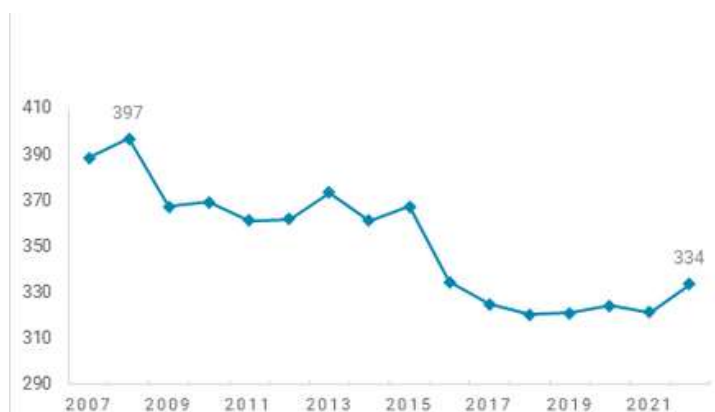
Source : Ciment Antillais



# Industrie des matériaux

## Dynamique de l'emploi de l'industrie des matériaux

### Salariés et intérimaires de l'Industrie des Matériaux



Unité : nombre de postes salariés et ETP

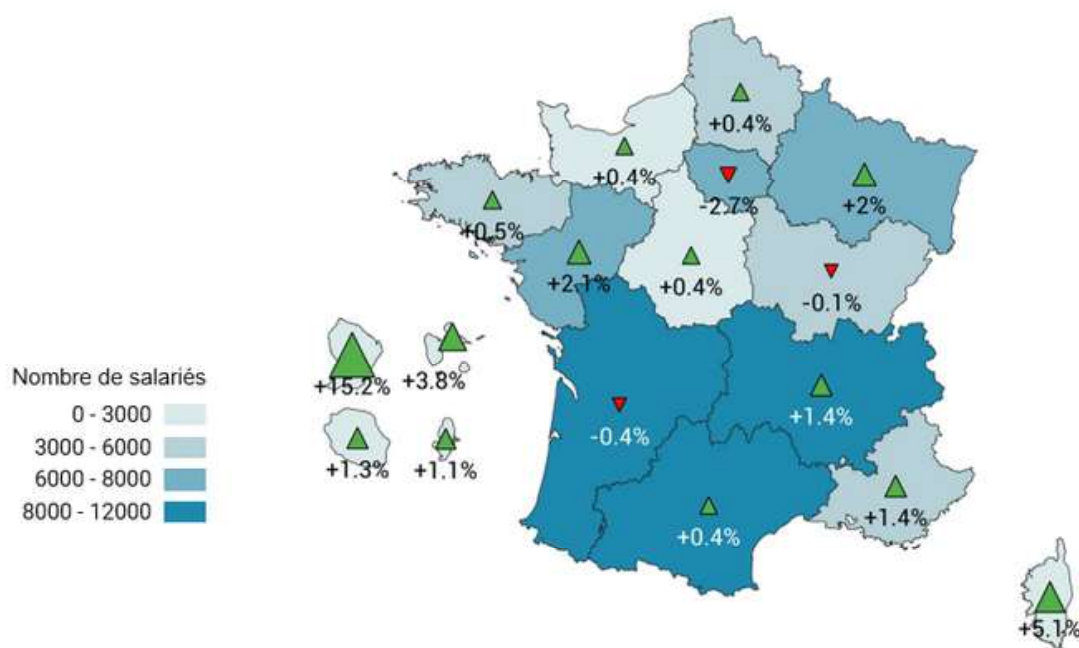
Source : ACOSS-URSSAF - DARES | Traitement : Réseau des CERC

En 2022, l'Industrie des Matériaux de construction connaît une reprise de l'emploi par rapport à l'année 2021, affichant une croissance positive de 3,8%. Cette performance permet de surpasser le niveau d'avant-crise sanitaire de 2019.

Cette tendance à la reprise se manifeste dans 80% des régions de France, soulignant une reprise généralisée sur le territoire national.

L'emploi salarié dans l'Industrie des Matériaux compte 334 travailleurs, répartis entre 298 salariés permanents et 36 intérimaires, reflétant ainsi une stabilité et une dynamique positive dans le secteur.

### Evolution 2022-2021 des emplois (salariés + intérimaires) dans l'industrie des Matériaux en région



Source : ACOSS-URSSAF - DARES | Traitement : Réseau des CERC



# Industrie des matériaux

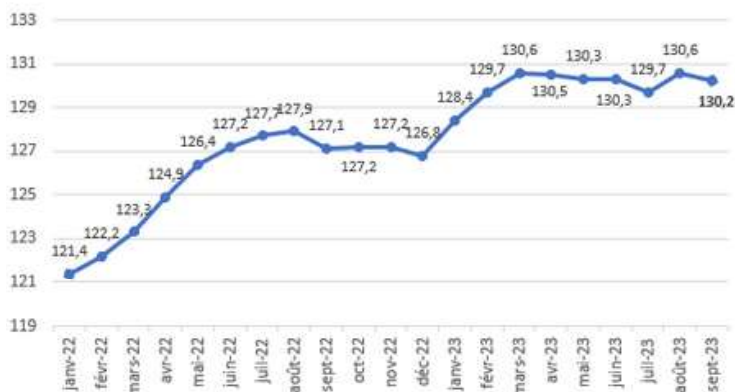
## Index de révision de prix

### Index de révision de prix du Bâtiment et des Travaux Publics

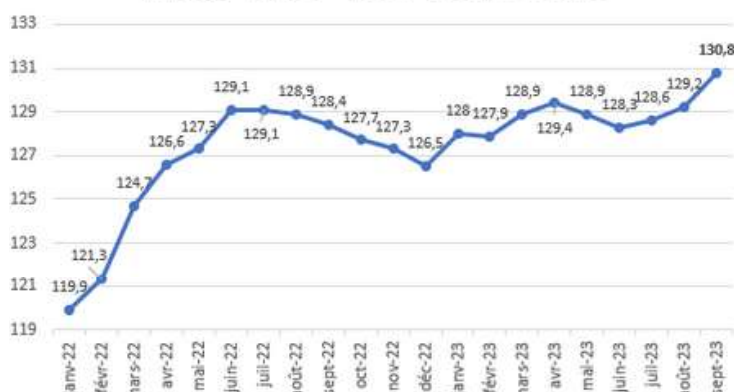
Les index bâtiment (BT) et travaux publics (TP) permettent d'actualiser et/ou réviser les prix des marchés de Bâtiment et Travaux Publics.

En 2022, l'augmentation soudaine du coût de l'énergie, en corrélation avec la situation de guerre en Ukraine, a exercé une pression significative sur les index du BTP. Deux des index "généraux", BT50 et TP01 continuent de progresser à la fin du mois de septembre 2023. Une légère baisse est enregistrée pour l'index général BT01.

#### INDEX - BT01 - TOUS CORPS D'ÉTAT



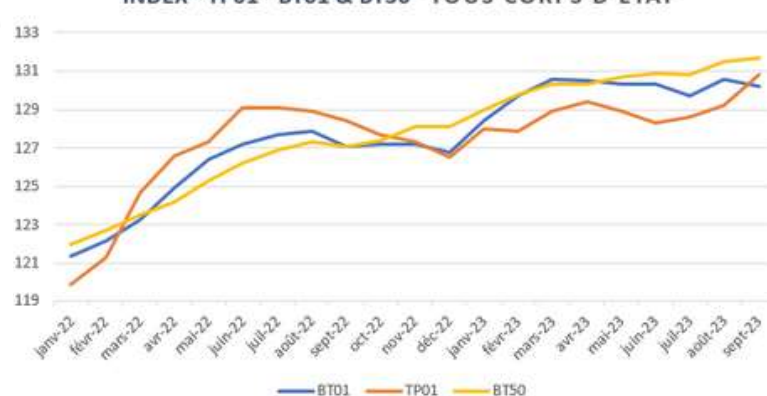
#### INDEX - TP01 - TOUS CORPS D'ÉTAT



#### INDEX BT50 - RENOVATION - ENTRETIEN TOUS CORPS D'ÉTAT



#### INDEX - TP01 - BT01 & BT50 - TOUS CORPS D'ÉTAT



Source : INSEE



# Industrie des matériaux

## Index de révision de prix

L'index général enregistrant la plus significative progression est celui du BT 50 - Rénovation- Entretien tous corps d'état", affichant une augmentation de 3,6 % sur une période de 12 mois. Il est suivi par le BT01 et le TPO1.

	Evol sur 1 an donnée fin sept 2023	
BT01 - Tous corps d'état Bâtiment	+ 2.4	▲
BT50 - Rénovation - Entretien Bâtiment tous corps d'état	+3.6	▲
TPO1 - Index général tous travaux publics	+1.9%	▲

### Les 10 index applicables en Guadeloupe qui ont subi les plus fortes augmentations sur un an

Les secteurs les plus sensibles à une augmentation sont ceux qui dépendent fortement de matières premières nécessitant une consommation énergétique importante pour leur production.

	Evol sur 1 an donnée fin sept 2023	
TP13 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	+ 12.2	▲
BT45 - Vitrierie - Miroiterie	+7.2%	▲
BT02 - Terrassements	+6.0%	▲
TP10b - Canalisations sans fourniture de tuyaux	+5.9%	▲
TP12c - Éclairage public - Travaux de maintenance	+5.6%	▲
BT09 - Carrelage et revêtement céramique	+ 5.5%	▲
BT49 - Couverture et bardage en tôles d'acier nervurés avec revêtement étanchéité	+5.4%	▲
BT38 - Plomberie sanitaire (y compris appareils)	+5.3%	▲
TP12a - Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique	+5.2%	▲
TP12d - Réseaux de communication en fibre optique	+4.9%	▲

Source : INSEE





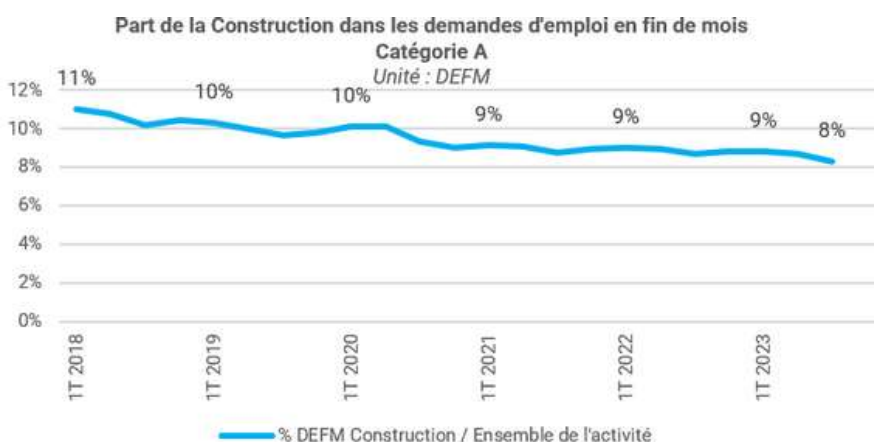
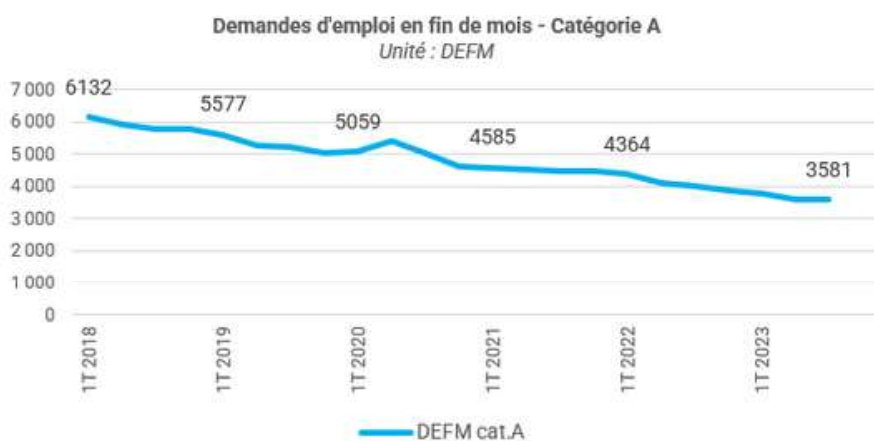
# Emploi

## Demandeurs d'emploi

Au cours du troisième trimestre 2023, la tendance à la baisse du nombre de demandeurs d'emploi dans le secteur de la construction persiste, avec un total de 3 581 personnes recensées en catégorie A à la fin du mois d'octobre.

	3ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
<b>DEFM* Construction (catégorie A)</b>	<b>3 581 DEFM</b>	<b>-10.9%</b>	<b>▼</b>	<b>2 360 DEFM</b>	<b>-13.3%</b>	<b>▼</b>
DEFM tous secteurs économiques	43 134 DEFM	-6.5%	▼	31 524 DEFM	-8.5%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0.0 pt	=	7%	0.0 pt	=

Cette tendance s'observe de manière générale à l'échelle de l'économie, mais elle est particulièrement marquée dans le secteur de la construction, enregistrant une diminution de 10,9% pour le BTP et de 6,5 % pour l'ensemble des secteurs.



Source : DARES

\* DEFM : Demandes d'emplois en fin de mois



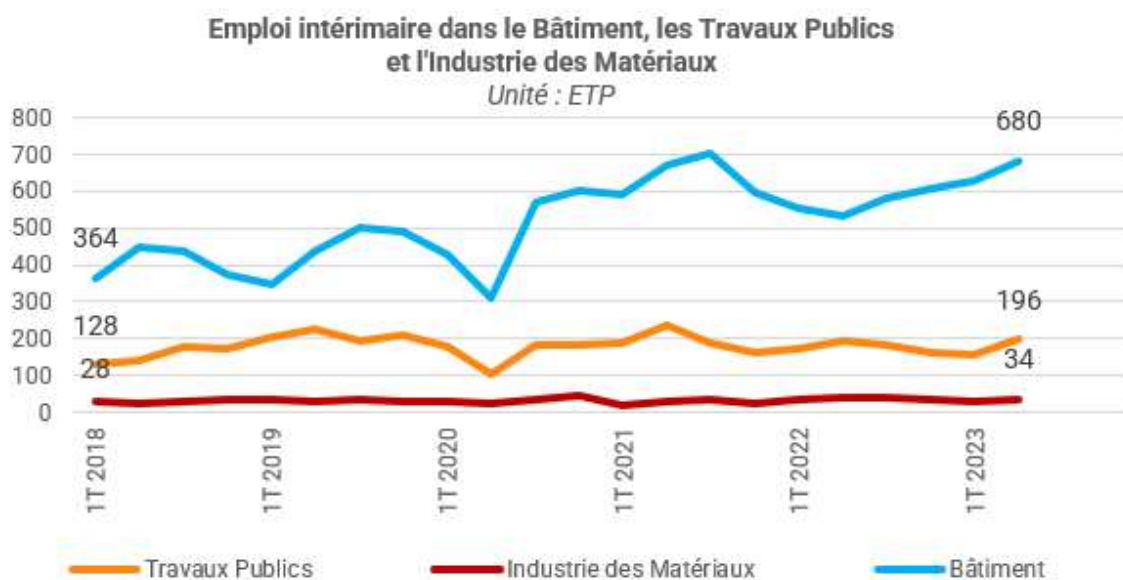
# Emploi

## Les salariés

Au terme du 2ème trimestre 2023, une déclaration de 7 386 salariés a été enregistrée, marquant une légère diminution de 1,2 % sur une année. À l'inverse, l'emploi intérimaire affiche une croissance notable de 21,4 %, soutenue principalement par les intérimaires du secteur du Bâtiment.

	2ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
<b>Nombre de postes salariés</b>	<b>7 386 sal.</b>	<b>-1.2%</b>	<b>▼</b>	<b>6 507 sal.</b>	<b>+1.7%</b>	<b>▲</b>
<b>Intérimaires BTP</b>	<b>876 ETP</b>	<b>+21.4%</b>	<b>▲</b>	<b>424 ETP</b>	<b>+3.5%</b>	<b>▲</b>
Dont intérimaires Bâtiment	680 ETP	+28.2%	▲	256 ETP	+17.3%	▲
Dont intérimaires Travaux Publics	196 ETP	+2.7%	▲	168 ETP	-12.2%	▼
<b>Intérimaires Industrie des Matériaux</b>	<b>34 ETP</b>	<b>-8.9%</b>	<b>▼</b>	<b>22 ETP</b>	<b>-39.0%</b>	<b>▼</b>

Cette progression souligne une demande croissante de main-d'œuvre flexible.



Source : Pôle emploi-DARES, Statistiques Mensuelles du Marché du Travail  
\*ETP : Equivalent temps plein



# Dynamique entreprises

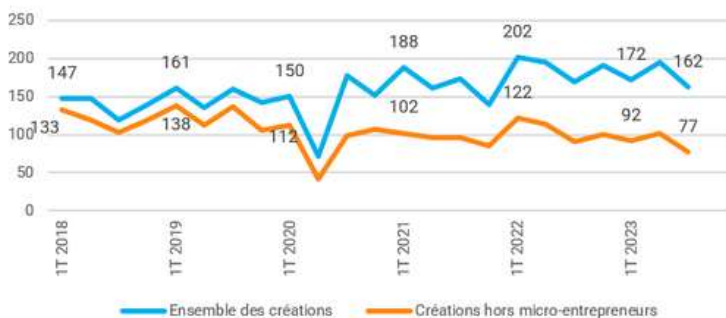
## Créations et défaillances d'entreprises

La Banque de France a enregistré 162 créations d'entreprises au cours du 3ème trimestre 2023 pour le territoire de la Guadeloupe, marquant ainsi une baisse de 4,1 %.

Parallèlement, les défaillances enregistrées au cours des 4 derniers trimestres ont augmenté de près de 18 %.

	3ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
<b>Créations au cours du trimestre</b>	<b>162 créations</b>	<b>-4.1%</b>	<b>▼</b>	<b>99 créations</b>	<b>-23.8%</b>	<b>▼</b>
Dont créations hors micro-entrepreneurs	77 créations	-14.4%	▼	52 créations	-40.9%	▼
<b>Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres</b>	<b>720 créations</b>	<b>+2.1%</b>	<b>▲</b>	<b>456 créations</b>	<b>-19.4%</b>	<b>▼</b>
Dont créations hors micro-entrepreneurs	370 créations	-10.0%	▼	265 créations	-26.2%	▼
<b>Défaillances au cours du trimestre</b>	<b>9 défaillances</b>	<b>-25.0%</b>	<b>▼</b>	<b>22 défaillances</b>	<b>+120.0%</b>	<b>▲</b>
<b>Défaillances cumulées des 4 derniers trimestres.</b>	<b>46 défaillances</b>	<b>+17.9%</b>	<b>▲</b>	<b>74 défaillances</b>	<b>+54.2%</b>	<b>▲</b>
<b>Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre</b>	<b>35 salariés</b>	<b>-32.7%</b>	<b>▼</b>	<b>119 salariés</b>	<b>+85.9%</b>	<b>▲</b>
<b>Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres</b>	<b>171 salariés</b>	<b>+51.3%</b>	<b>▲</b>	<b>367 salariés</b>	<b>+39.0%</b>	<b>▲</b>

Créations d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



Source : Banque de France



# Commande publique

## Nombre d'appels d'offres publiés

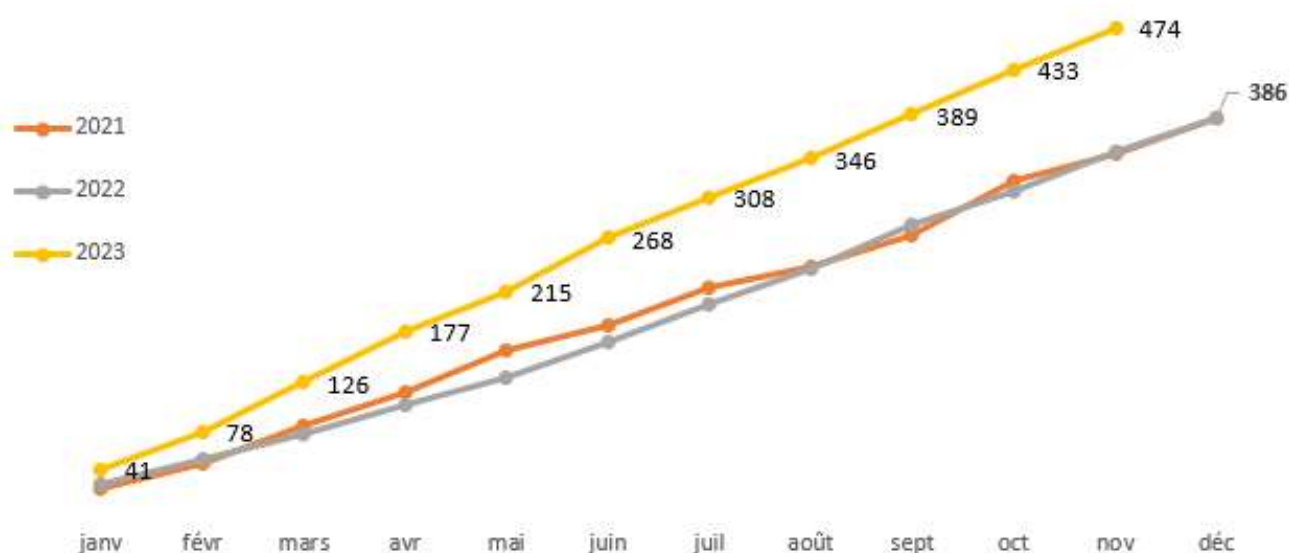
De janvier à novembre 2023, on recense un total de 474 appels d'offres dans le secteur du BTP, soit 34,7 % de plus que l'année 2022 sur la même période. Cette augmentation notable témoigne d'une dynamique croissante de la commande publique, ouvrant ainsi de nouvelles opportunités pour les acteurs du BTP afin de soumissionner sur ces projets.

Cependant, il est important de noter que seulement 8,6% des appels d'offres publiés depuis le début de l'année ont été attribués.

Cette proportion relativement faible suscite des interrogations quant aux raisons sous-jacentes de ce taux d'attribution limité (marchés infructueux,...).

De janv à oct 2023- Evol 1 an			
Guadeloupe			
Nombre d'appels d'offres publiés	474	+34,7%	▲
Appels d'offres attribués	41		
% Appels d'offres attribués / Nombre d'appels d'offres publiés	8,6%		

### Evolution du nombre de marchés publics publiés cumulés depuis janvier par les donneurs d'ordre de la Guadeloupe de 2021 à 2023



Sources : DOUBLE TRADE



# Commande publique

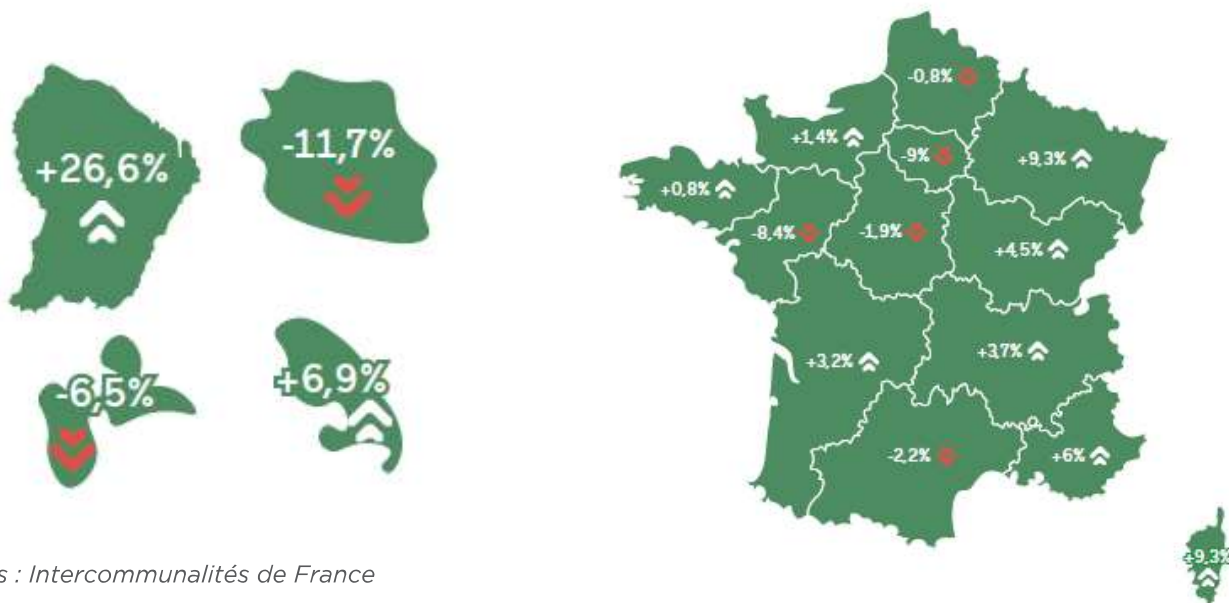
## La commande publique dans les régions

En 2022, une allocation de 604 millions d'euros a été dédiée à la commande publique en Guadeloupe, représentant une baisse de 6,5% par rapport à l'année précédente.

Bien que le nombre d'appels d'offres demeure constant entre 2021 et 2022 (386), le montant total des opérations a enregistré une diminution. Cette tendance suggère un ajustement dans la nature ou l'envergure des projets publics, malgré le maintien du nombre d'opportunités.

Il convient toutefois de souligner que le poids financier par habitant demeure supérieur à la moyenne nationale, mettant en évidence l'importance de cet investissement dans le contexte guadeloupéen.

	Montant 2022 en M€	Poids dans le total France entière		En euros/HAB
<b>Guadeloupe</b>	<b>604</b>	<b>0.6%</b>	<b>▼</b>	<b>1 572</b>
Martinique	574	0.6%	▲	1 576
Guyane	583	0.6%	▲	2 071
La Réunion	1 316	1.4%	▼	1 528
Auvergne-Rhône-Alpes	11 021	11.6%	▲	1 370
Bretagne	5 211	5.5%	▲	1 553
Bourgogne-Franche-Comté	3 624	3.8%	▲	1 292
Centre-Val de Loire	2 915	3.1%	▼	1 133
Corse	933	1%	▲	2 740
Grand Est	7 635	8%	▲	1 374
Hauts-de-France	6 848	7,2%	▼	1 140
Ile-de-France	18 478	19,4%	▼	1 507
Normandie	4 115	4,3%	▲	1 238
Nouvelle-Aquitaine	8 406	8,8%	▲	1 399
Occitanie	7 487	7,9%	▼	1 262
Pays-de-la-Loire	5 404	5,7%	▼	1 420
Provence-Alpes-Côte d'azur	7 751	8,1%	▲	1 525
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>95 191</b>	<b>100%</b>	<b>▼</b>	<b>1 421</b>



Sources : Intercommunalités de France

## Les membres de droit et du bureau de la CERC



## Les partenaires de la CERC



## Les membres du GIE réseau des CERC

