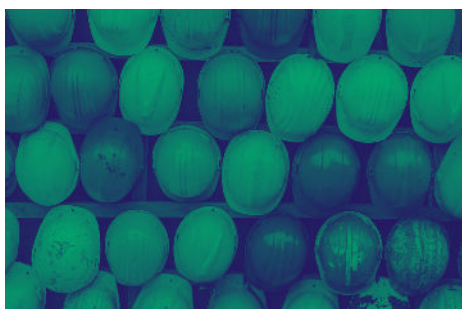


NOTE DE CONJONCTURE N°11

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



- 1** Bâtiment
- 2** Industrie des Matériaux
- 3** Emploi
- 4** Dynamique entreprises
- 5** Commande publique



Bâtiment

Les indicateurs, sur une période cumulée de 12 mois, témoignent à la fin du mois de janvier 2023 d'une tendance à la baisse pour le logements et chantiers autorisés et mis en chantier à la fois en Guadeloupe et en Martinique.

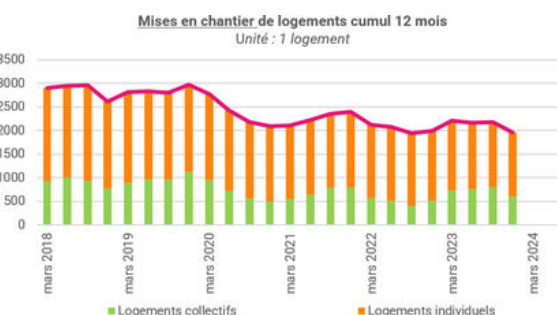
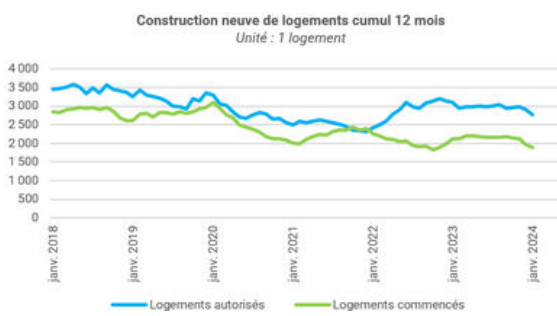
Logement

Dans une tendance contraire à celle observée au trimestre précédent, une décroissance est constatée dans le total des logements mis en chantier, enregistrant une baisse de 11,3% à la fin du mois de janvier sur une période cumulé d'un an.

Cette baisse est particulièrement marquée dans le segment des logements collectifs, où une chute de 20,3% est enregistrée à la fin du mois de janvier. De manière moins prononcée, les logements individuels et les logements individuels groupés connaissent également une baisse.

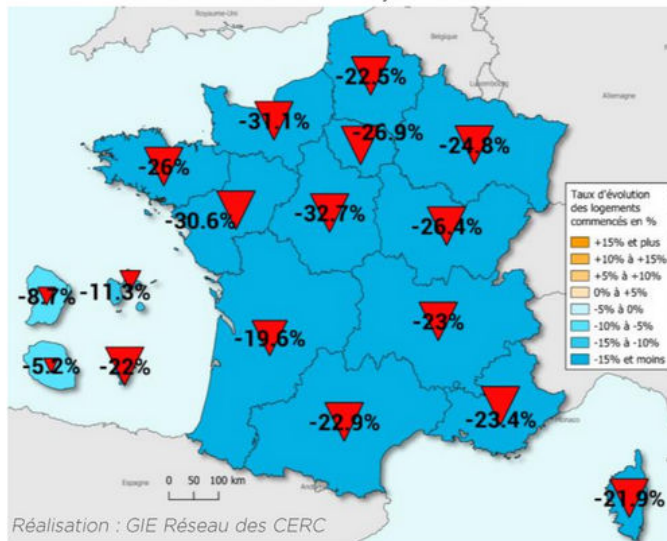
Dans la même tendance que celle observée au trimestre précédent, une décroissance est constatée dans le nombre de logements autorisés, enregistrant une baisse de 10,8% à la fin du mois de janvier sur une période cumulée d'un an. Cette tendance s'intensifie cependant à la fin du mois de janvier, comparativement à celle observée à la fin du mois d'octobre (-3,2%). Les logements collectifs et individuels purs sont les plus touchés par cette décroissance, avec des baisses respectives de 15,1% et 11,1%.

	Cumul 12 mois à fin janvier 2024 Evol 1 an			
	Guadeloupe		Martinique	
Total logements commencés	1 900 lgts	-11.3% ▼	2 000 lgts	-22.0% ▼
Dont individuels purs	1000 lgts	-8.9%	600 lgts	-12.6%
Dont individuels groupés	400 lgts	-3.2%	300 lgts	-15.5%
Dont collectifs (y compris résidences)	500 lgts	-20.3%	1100 lgts	-27.8%
Total logements autorisés	2 800 lgts	-10.8% ▼	2 200 lgts	-28.1% ▼
Dont individuels purs	1300 lgts	-11.1%	700 lgts	-9.0%
Dont individuels groupés	600 lgts	-3.4%	400 lgts	-3.9%
Dont collectifs (y compris résidences)	900 lgts	-15.1%	1200 lgts	-38.0%



Logements commencés

Évolution des 12 derniers mois à fin janvier 2024*



Sources : SDES - SIT@DEL

* **Individuel pur** : maison individuelle résultant d'une opération de construction ne comportant qu'un seul logement
 ** **Individuel groupé** : maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels ou un seul logement individuel avec des locaux **Nota Bene** A la demande des fournisseurs de données, les arrondies sont effectués à la centaine.



Bâtiment

Locaux

A l'instar des tendances observées pour le marché résidentiel, le secteur des locaux enregistre une diminution du nombre de mises en chantier et des locaux autorisés.

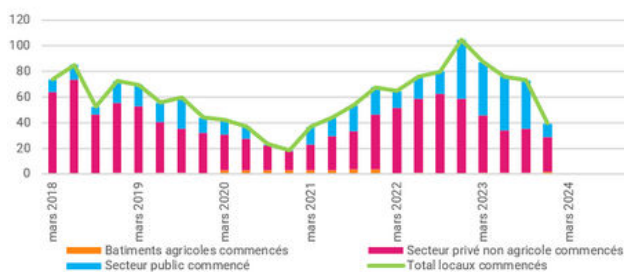
Les mises en chantier de locaux accusent une baisse de 48,8 % à la fin du mois de janvier, par rapport à la même période de l'année précédente. Toutefois, cette tendance négative est atténuée par la performance positive des segments des locaux industriels et des bâtiments agricoles, qui affichent respectivement des hausses de 14,2 % et de 90,3 %.

Dans une moindre mesure, les autorisations de construction pour les locaux connaissent également une baisse, s'établissant à 18 %. Cependant, il est intéressant de noter que les permis de construire résistent dans certains domaines, enregistrant une augmentation uniquement pour les locaux industriels et les commerces.

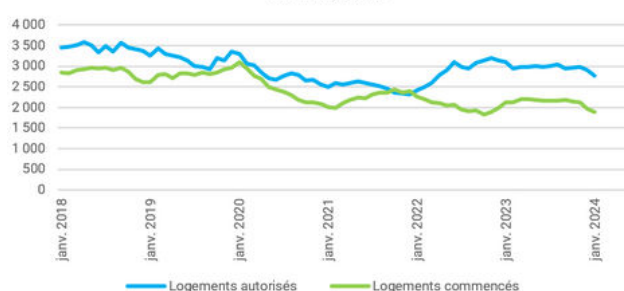
Cumul 12 mois à fin janvier 2024
Evol 1 an

	Guadeloupe		Martinique	
Total locaux commencés	52 mill. m²	-48.8% ▼	53 mill. m²	+1.6% ▲
Bâtiments agricoles	1 mill. m ²	+14.2% ▲	2 mill. m ²	-48.8% ▼
Secteur privé non agricole	39 mill. m ²	-27.7% ▼	39 mill. m ²	+1.6% ▲
Dont locaux industriels	3 mill. m ²	+90.3% ▲	3 mill. m ²	+83.2% ▲
Dont commerces	16 mill. m ²	-7.2% ▼	17 mill. m ²	+26.8% ▲
Dont bureaux	8 mill. m ²	-26.5% ▼	9 mil. m ²	-45.7% ▼
Dont entrepôts	10 mill. m ²	-30.1% ▼	7 mill. m ²	+22.3% ▼
Dont autres locaux	2 mill. m ²	-80.2% ▼	3 mill. m ²	+85.9% ▲
Secteur public	12 mill. m ²	-74.7% ▼	12 mill. m ²	+20.5% ▲
Total locaux autorisés	108 mill. m²	-18.0% ▼	161 mill. m²	+40.8% ▲
Bâtiments agricoles	15 mill. m ²		19 mill. m ²	
Secteur privé non agricole	63 mill. m ²	-14.6% ▼	85 mill. m ²	-2.5% ▼
Dont locaux industriels	5 mill. m ²	+28.0% ▲	5 mill. m ²	+126.3% ▲
Dont commerces	21 mill. m ²	+21.4% ▲	26 mill. m ²	+2.4% ▲
Dont bureaux	15 mill. m ²	-35.0% ▼	19 mill. m ²	-54.1% ▼
Dont entrepôts	11 mill. m ²	-22.5% ▼	23 mill. m ²	+99.9% ▲
Dont autres locaux	11 mill. m ²	-26.6% ▼	12 mill. m ²	+87.7% ▲
Secteur public	29 mill. m ²	-45.9% ▼	58 mil. m ²	

Mises en chantier de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²

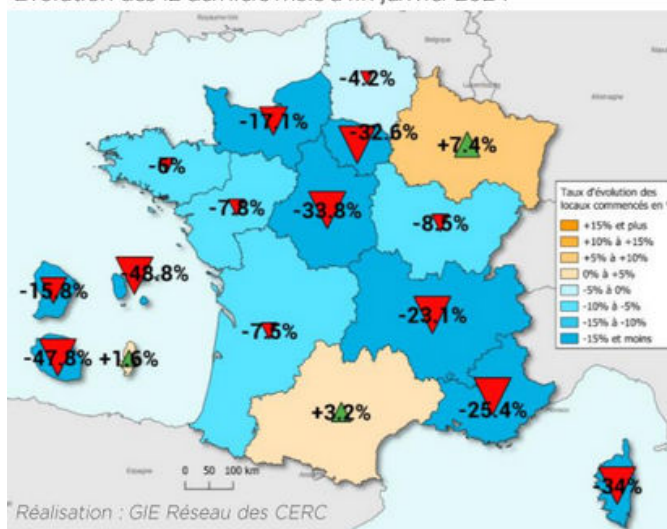


Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Locaux commencés

Évolution des 12 derniers mois à fin janvier 2024*



Sources : SDES, SIT@DEL



Bâtiment

Taux de crédit

Les résultats ci-dessous sont issus d'une enquête réalisé par l'IEDOM

Méthodologie

Dans le cadre de l'étude sur le coût du crédit, la Banque de France collecte les nouvelles opérations de crédit des établissements présents dans les départements et collectivités d'outre-mer de la zone euro, y compris Saint-Martin et Saint-Barthélemy.

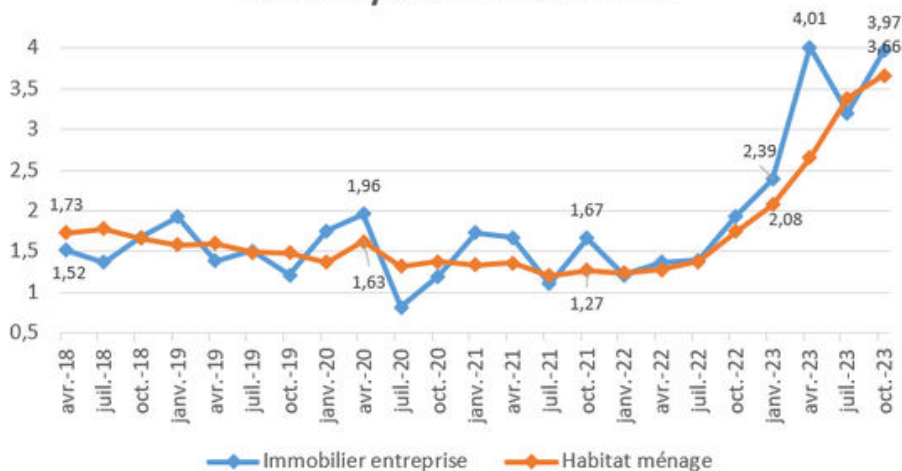
Ces données concernent toutes les nouvelles opérations de crédit accordés aux sociétés non financières,, aux entrepreneurs individuels et aux particuliers, chaque premier mois de trimestre. L'IEDOM calcule ensuite un taux moyen pondéré par nature de crédit et par géographie, publié trimestriellement. Les taux utilisés sont des taux effectifs au sens strict (TESE), représentant la composante d'intérêt du Taux Effectif Global (TEG), ajustés des charges non considérées comme des intérêts

Taux de crédit en %

À la fin du mois d'octobre, une augmentation significative des taux d'intérêt a été constatée, se traduisant par une hausse exponentielle de 104,6 % pour le secteur de l'immobilier d'entreprise* et de 109,1 % pour le marché du logement** par rapport à l'année précédente. Cette augmentation abrupte des taux d'intérêt pourrait avoir un impact majeur sur les entreprises et les ménages, rendant l'emprunt plus coûteux et influençant ainsi les décisions d'investissement et d'achat dans le secteur immobilier.

	Oct 2023 - Evol 1 an		
Immobilier entreprise	3,97	+104.6%	▲
Habitat ménage	3,66	+109.1%	▲

Taux moyen des crédits en %



Source : IEDOM, Banque de France

*La catégorie « immobilier » regroupe les prêts immobiliers classiques, ainsi que le crédit-bail immobilier.

** Les « crédits à l'habitat » intègrent l'ensemble des crédits à l'habitat des ménages et ce quelle que soit la période de fixation initiale du taux (PFIT).



Bâtiment

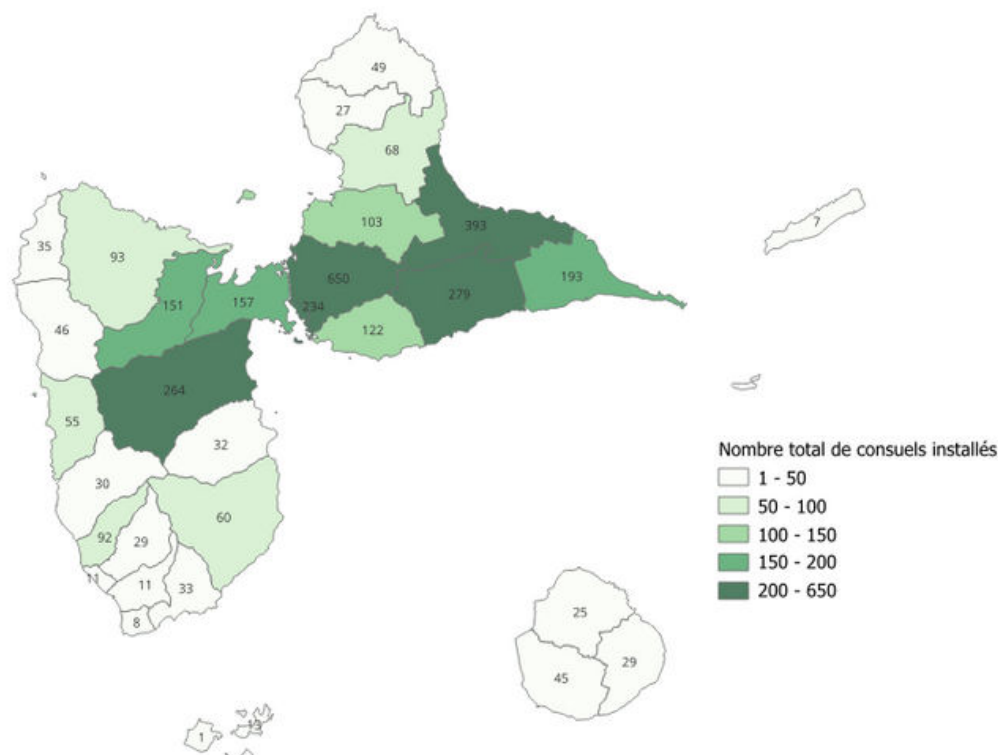
CONSUEL

Le Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité (CONSUEL) est un organisme chargé de contrôler la conformité des installations électriques des professionnels et des particuliers en France, délivrant l'attestation de conformité des installations électriques.

En 2023, en Guadeloupe, un total de 3 345 CONSUEL pour le logement ont été enregistrés, couvrant toutes les attestations, qu'il s'agisse de mises en sécurité, de rénovations partielles ou totales, ou d'installations neuves.

Dans les communes de la côte sous le vent, du sud de Basse-Terre, du nord de Grande-Terre et des dépendances de la Guadeloupe, on constate une plus faible propension d'attestations de conformité, en partie attribuable au fait que ces zones sont moins privilégiées pour l'habitation. En revanche, les communes du centre et de l'est de la Guadeloupe sont davantage plébiscitées. Cette observation suggère que les infrastructures disponibles, ainsi que les opportunités d'emploi et de logement influencent la demande et la conformité aux normes dans ces différentes communes.

Nombre total de consuels installés en 2023 en Guadeloupe pour le logement



Source : CONSUEL



Industrie des matériaux

Matériaux

Conformément aux mois précédents, les ventes de ciment, un indicateur bien connu du secteur de la construction, continuent de montrer des signes de contraction.

Cette tendance à la baisse est particulièrement marquée pour les ventes de ciment en sac, qui enregistrent une

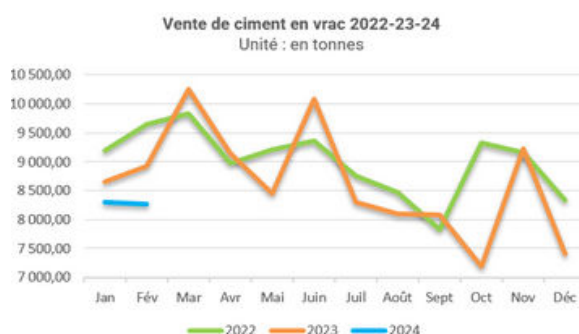
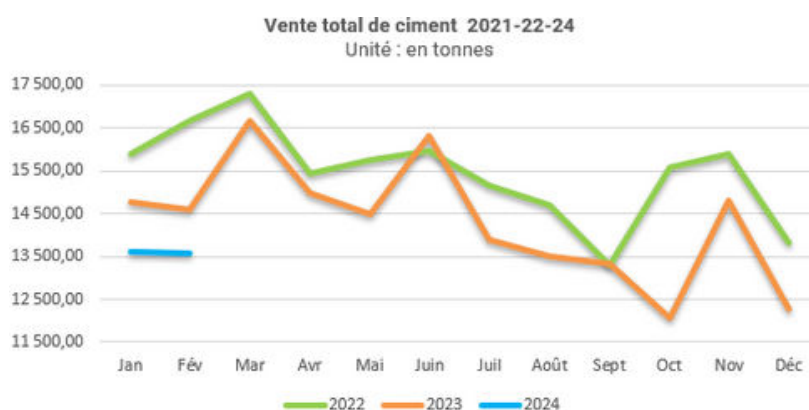
contraction significative de -20,6 %, ainsi que pour les ventes de ciment en vrac, avec une baisse de -9,9 % sur une période cumulée de 12 mois.

Toutefois, sur une période cumulée de 3 mois, la décroissance est moins prononcée, atteignant environ -7,5 % pour les ventes de ciment en sac et en vrac.

Les entreprises du secteur continuent de faire face à des difficultés financières, notamment en ce qui concerne le remboursement des Prêts Garantis par l'État (PGE) mis en place pour faire face à la crise économique. Ces obligations financières peuvent limiter leur capacité à investir dans de nouveaux projets de construction et à acheter des matériaux de construction, ce qui se reflète dans les chiffres de ventes de ciment.

Le retard des projets de la commande publique constitue un autre facteur majeur qui impacte le secteur de la construction. Les retards dans le lancement et l'exécution des projets ont un effet domino sur l'ensemble du secteur, retardant ainsi la demande de matériaux de construction tels que le ciment.

	Guadeloupe					
	Cumul 12 mois à fin fév 2023			Cumul 3 mois à fin fév 2023		
Total ventes de ciment (en kilotonnes)	142 kt	-20.9%	▼	39 kt	-10.1%	▼
Dont ventes de ciment en vrac	103 kt	-9.9%	▼	24 kt	-7.4%	▼
Dont ventes de ciment en sac	67 kt	-20.6%	▼	18 kt	-7.6%	▼



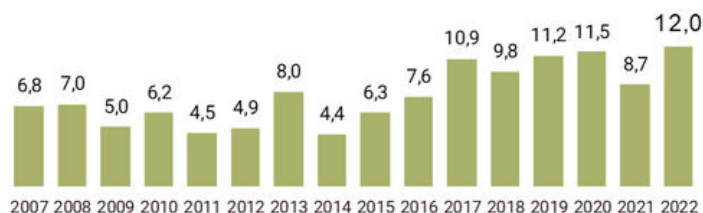
Source : Ciment Antillais



Industrie des matériaux

Dynamique de l'emploi de l'industrie des matériaux

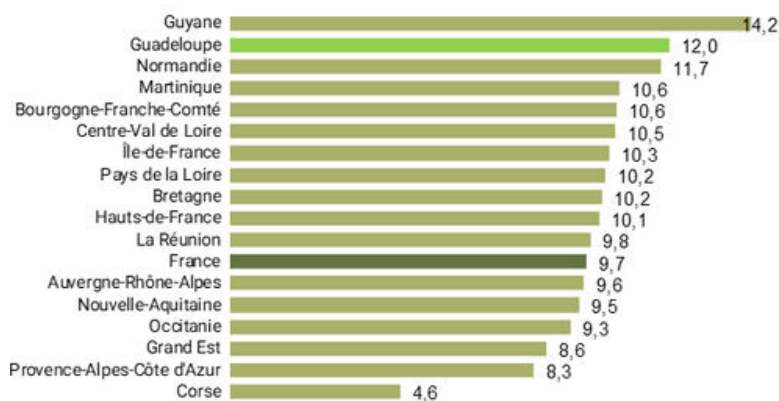
Intérimaires pour 100 salariés dans l'Industrie des Matériaux



Une tendance notable dans le marché du travail en Guadeloupe est l'augmentation significative de 39,5 % du nombre d'intérimaires entre 2022 et 2021.

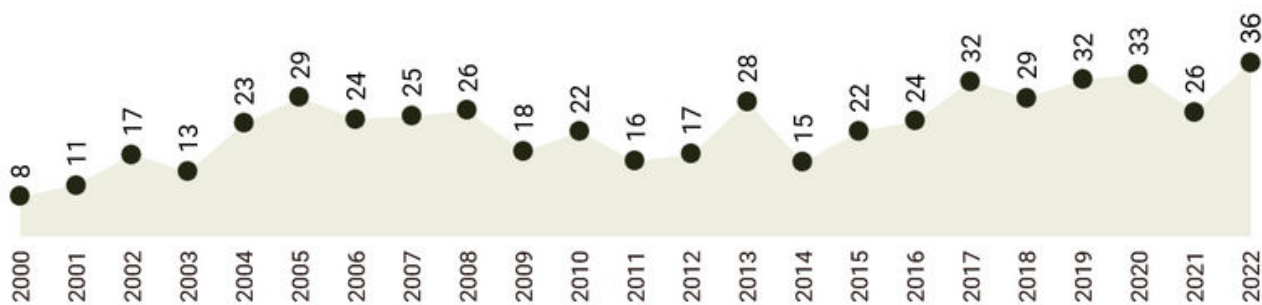
Cette hausse témoigne d'une évolution dynamique de la structure de l'emploi dans la région, où de plus en plus d'entreprises ont recours à des travailleurs intérimaires pour répondre à leurs besoins en main-d'œuvre.

Intérimaires pour 100 salariés dans l'Industrie des Matériaux en 2022 (comparaison interrégionale)



Il est intéressant de noter que le taux d'emploi intérimaire en Guadeloupe dépasse la moyenne nationale, avec 12 équivalents temps plein (ETP) pour 100 salariés, se plaçant juste derrière la Guyane dans ce classement. Cette tendance suggère que l'intérim joue un rôle crucial dans le marché du travail guadeloupéen, offrant une flexibilité aux entreprises tout en permettant aux travailleurs de trouver des opportunités d'emploi temporaires.

Nombre d'intérimaires de l'Industrie des Matériaux



Source : DARES, ACOSS-URSSAF, Traitement : Réseau des CERC



Industrie des matériaux

Index de révision de prix

Index de révision de prix du Bâtiment et des Travaux Publics

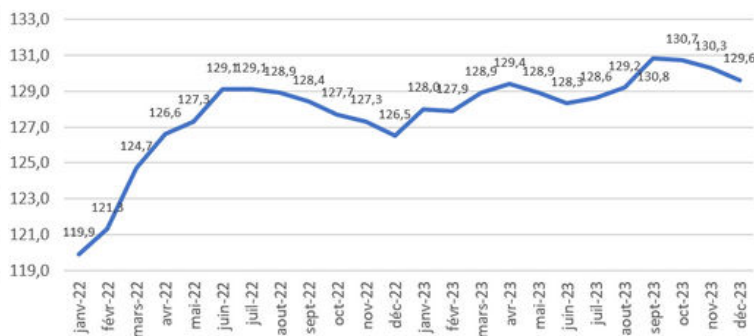
Les index bâtiment (BT) et travaux publics (TP) jouent un rôle crucial dans l'actualisation et la révision des prix des marchés de Bâtiment et Travaux Publics. Ces indices fournissent une mesure précise des fluctuations des coûts dans le secteur de la construction, permettant ainsi aux entreprises et aux organismes publics de s'adapter aux variations des prix des matériaux et de la main-d'œuvre.

Dans l'ensemble, les index généraux témoignent d'une tendance à la hausse, reflétant les pressions inflationnistes observées dans l'économie. Cependant, une exception notable est l'index TP01, qui enregistre une baisse depuis septembre 2023.

INDEX - BT01 - TOUS CORPS D'ETAT



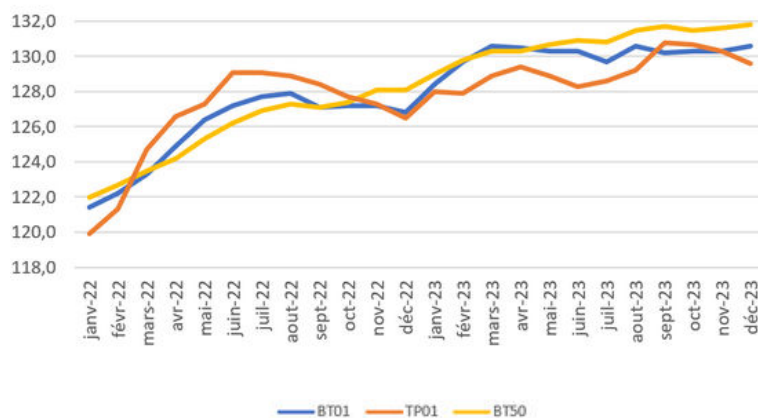
INDEX - TP01 - TOUS CORPS D'ETAT



INDEX - BT50 - RENOVATION - ENTRETIEN TOUS CORPS D'ETAT



INDEX - TP01 - BT01 - BT50 - TOUS CORPS D'ETAT



Source : INSEE



Industrie des matériaux

Index de révision de prix

Sur une période de douze mois, les indices BT01 et BT50 ont enregistré une hausse de 3 %. Cette augmentation témoigne d'une tendance à la hausse des coûts dans le secteur du bâtiment. Elle peut être attribuée à divers facteurs tels que l'augmentation des prix des matériaux de construction, les fluctuations de la main-d'œuvre, ainsi que les pressions inflationnistes générales dans l'économie.

	Evol sur 1 an donnée fin déc 2023	
BT01 - Tous corps d'état Bâtiment	+ 2.9	▲
BT50 - Rénovation - Entretien Bâtiment tous corps d'état	+2.9	▲
TP01 - Index général tous travaux publics	+2.5%	▲

Les 10 index applicables en Guadeloupe qui ont subi les plus fortes augmentations sur un an

Les secteurs les plus sensibles à une augmentation sont ceux qui dépendent fortement de matières premières nécessitant une consommation énergétique importante pour leur production.

	Evol sur 1 an donnée fin sept 2023	
TP13 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	+ 13.7	▲
BT49 - Couverture et bardage en tôles d'acier nervurés avec revêtement étanchéité	+5.7%	▲
BT38 - Plomberie sanitaire (y compris appareils)	+4.9%	▲
TP12c - Éclairage public - Travaux de maintenance	+4.3%	▲
TP10b - Canalisations sans fourniture de tuyaux	+4.3%	▲
BT51 - Menuiseries PVC	+ 4.1%	▲
BT03 - Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtements et plâtrerie)	+3.8%	▲
TP12a - Réseaux d'énergie et de communication hors fibre optique	+3.7%	▲
TP12d - Réseaux de communication en fibre optique	+3.7%	▲
TP10a - Canalisations, assainissement et adduction d'eau avec fourniture de tuyaux	+3.3%	▲

Source : INSEE



Emploi

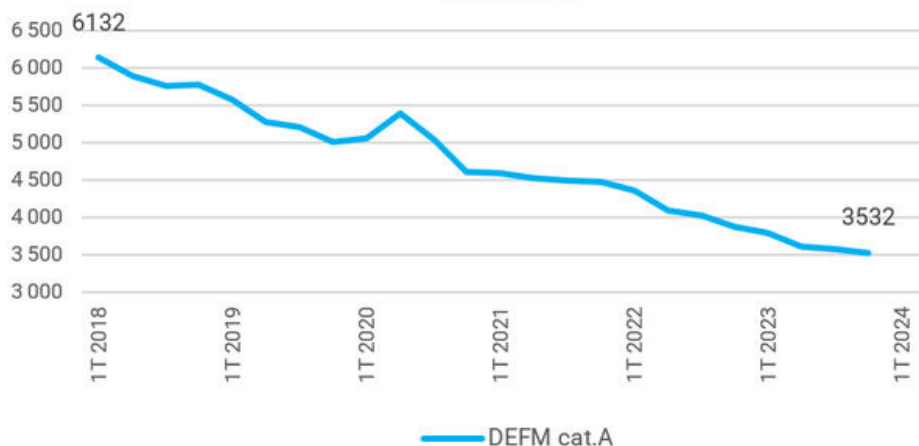
Demandeurs d'emploi

Au cours du quatrième trimestre 2023, la tendance à la baisse du nombre de demandeurs d'emploi dans le secteur de la construction se maintient, avec un total de 3 532 personnes recensées en catégorie A à la fin du mois de décembre.

	4ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
DEFM* Construction (catégorie A)	3 532 DEFM	-8.9%	▼	2 269 DEFM	-13.2%	▼
DEFM tous secteurs économiques	42 221 DEFM	-3.9%	▼	29 785 DEFM	-8.6%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0.0 pt	=	8%	0.0 pt	=

Demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A

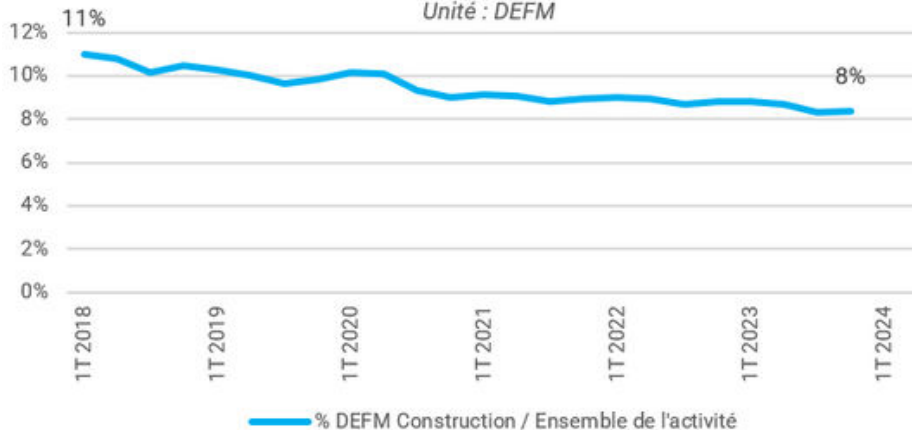
Unité : DEFM



Part de la Construction dans les demandes d'emploi en fin de mois

Catégorie A

Unité : DEFM



Source : DARES

* DEFM : Demandes d'emplois en fin de mois

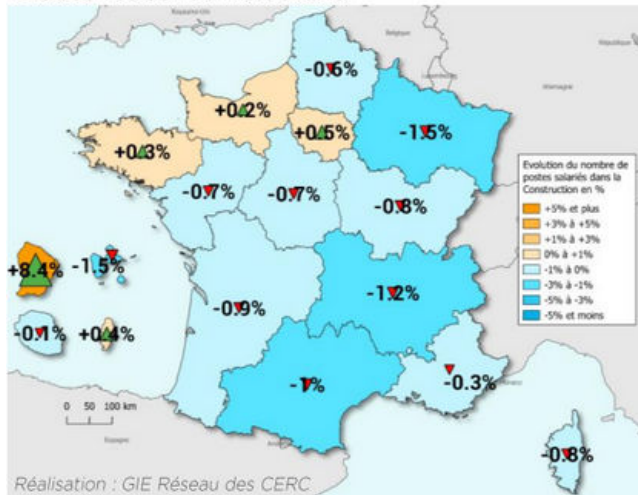


Emploi

Emploi salarié

Dans la lignée du deuxième trimestre 2023, le nombre de postes salariés en Guadeloupe continue de diminuer par rapport à l'année précédente, atteignant 7 319 salariés.

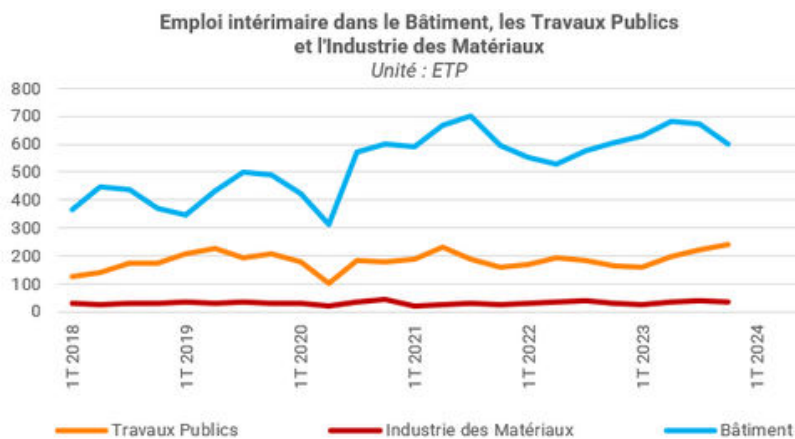
Emploi salarié Construction Évolution au 3ème trimestre 2023



Emploi intérimaire

Les effectifs intérimaires connaissent une augmentation de 9,4% dans le secteur du BTP. Cette croissance est principalement portée par les Travaux Publics, avec une hausse remarquable de 47,0% à la fin de l'année 2023.

	Guadeloupe			Martinique		
	4ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
Intérimaires BTP	843 ETP	+9.4%	▲	486 ETP	+31.8%	▲
Dont intérimaires Bâtiment	603 ETP	-0.8%	=	341 ETP	+84.3%	▲
Dont intérimaires Travaux Publics	241 ETP	+47.0%	▲	145 ETP	-21.1%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	33 ETP	+1.1%	▲	22 ETP	-39.0%	▼



Sources : Pôle emploi-DARES, Statistiques Mensuelles du Marché du Travail *ETP : Equivalent temps plein



Dynamique entreprises

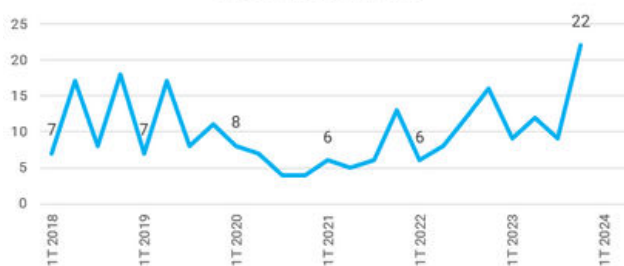
Créations et défaillances d'entreprises

Les indicateurs économiques signalent une période délicate pour les créations d'entreprises ainsi que pour les défaillances. La Banque de France a enregistré 52 défaillances au cours de l'année 2023, représentant une augmentation significative de 23.8%.

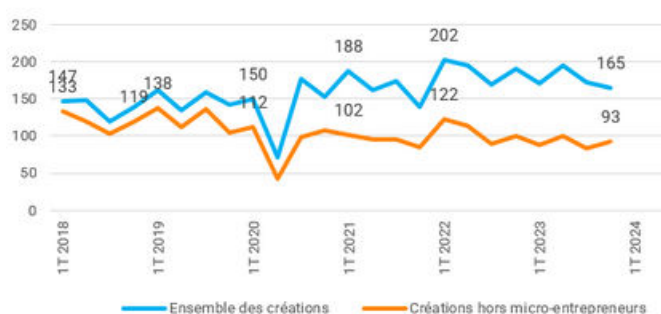
En parallèle, les créations d'entreprises ont diminué de 7.3% au cours de la même année, soulignant les défis persistants dans le climat entrepreneurial.

	4ème trimestre 2023 - Evol 1 an					
	Guadeloupe			Martinique		
Créations au cours du trimestre	165 créations	-13.6%	▼	135 créations	-1.5%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	93 créations	-7.0%	▼	83 créations	-3.5%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	702 créations	-7.3%	▼	437 créations	-23.9%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	364 créations	-14.6%	▼	248 créations	-31.9%	▼
Défaillances au cours du trimestre	22 défaillances	+37.5%	▲	20 défaillances	+42.9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trimestres.	52 défaillances	+23.8%	▲	84 défaillances	+47.4%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	69 salariés	+27.8%	▲	85 salariés	+107.3%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	189 salariés	+41.0%	▲	459 salariés	+91.3%	▲

Défaillances d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises

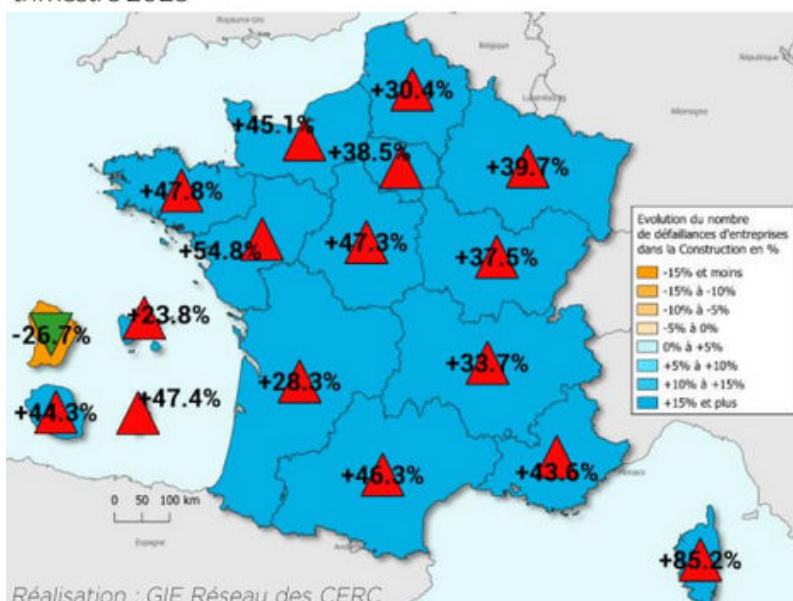


Créations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises

Évolution des défaillances cumulées sur 4 trimestres à fin 4ème trimestre 2023*



Sources : Banque de France ; INSEE



Commande publique

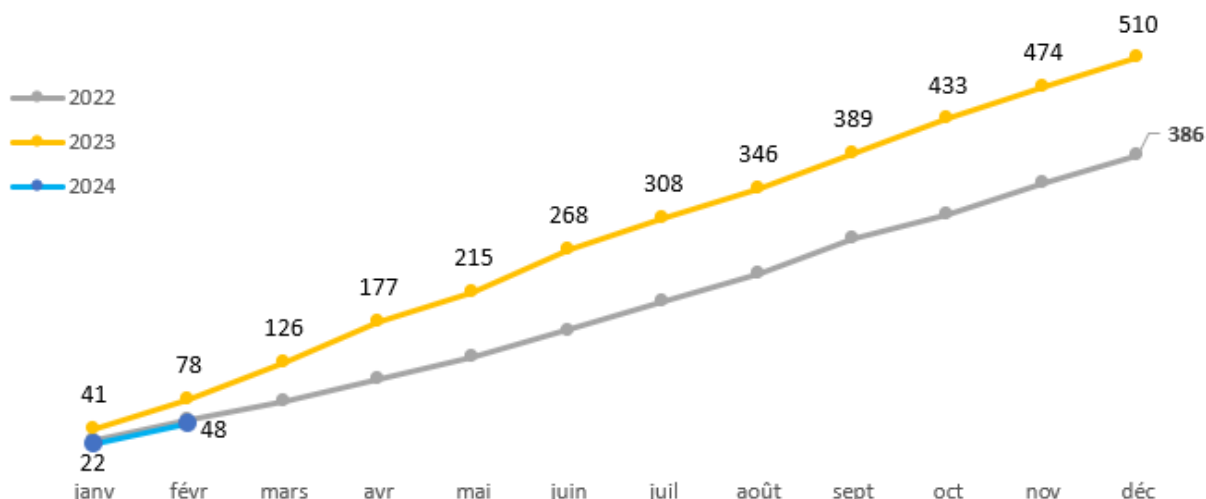
Nombre d'appels d'offres publiés

Depuis le début de l'année 2024, un total de 48 appels d'offres ont été publiés dans la région. Cette chiffre représente une diminution significative de 38,5 % par rapport à l'année précédente. De plus, il est essentiel de souligner que seulement 4 % de ces marchés ont été attribués depuis le début de l'année 2024.

Cette situation suscite des préoccupations importantes quant aux raisons sous-jacentes expliquant ce faible taux d'attribution des marchés publics dans la région.

De janv à fév 2024- Evol 1 an			
Guadeloupe			
Nombre d'appels d'offres publiés	48	-38.5%	▼
Appels d'offres attribués	2		
% Appels d'offres attribués / Nombre d'appels d'offres publiés	4.2%		

Evolution du nombre de marchés publics publiés cumulés depuis janvier par les donneurs d'ordre de la Guadeloupe de 2022 à 2023



Sources : DOUBLE TRADE

Les membres de droit et du bureau de la CERC



Les partenaires de la CERC



Les membres du GIE réseau des CERC

