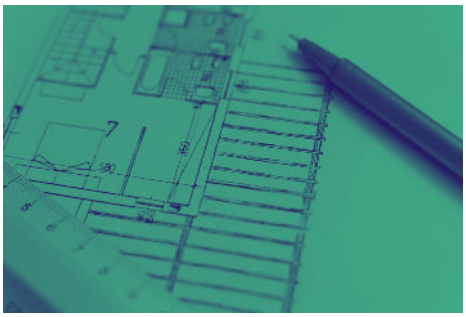
GUADELOUPE CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION —

Mars 2026

NOTE DE **CONJONCTURE N°19**

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



1 Bâtiment
2 Industrie des matériaux
3 Emploi
4 Dynamique entreprises
5 Commande publique

Les chiffres clés

Les chiffres clés de mars 2026

25

Défaillances aux cours du T4 2025 (+56.3%) sur un cumul d'un an

6691

postes salariés dans le BTP sur un cumul d'un an

710

créations d'entreprises du BTP au cours du T4 2025 sur un cumul d'un an

339

appels d'offres publiés sur un cumul d'un an à la fin février 2026

1800

logements autorisés à la construction sur un cumul d'un an

150kt de vente totale de ciment soit une contraction de 4.5% sur un cumul annuel à fin février 2026

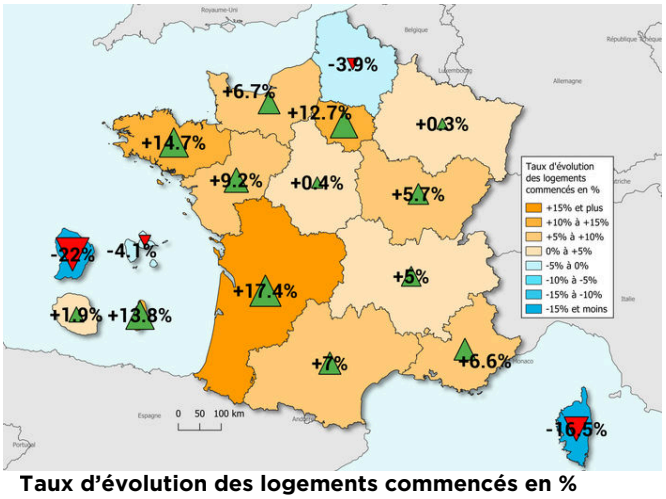
Bâtiment

Logement

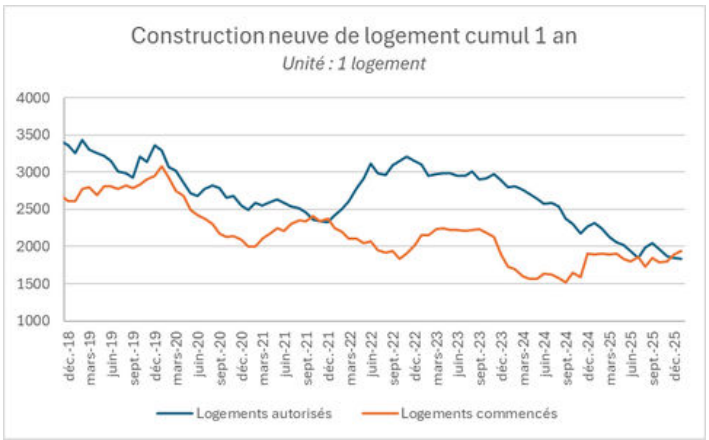
Sur une période cumulée de 12 mois à fin janvier 2026, la Guadeloupe enregistre une **contraction atténuée de 4,1 % des logements mis en chantier**, en **amélioration sensible par rapport au recul du trimestre précédant.** Cette amélioration s'inscrit dans une dynamique cyclique : après une hausse marquée (+12,1 % à fin avril 2025), puis un ralentissement (+5,9 % à fin juillet), le secteur a atteint un point bas à fin octobre 2025 avant d'amorcer le redressement actuel. Le volume total reste néanmoins stable à **1 900 logements mis en chantier**, traduisant une résilience relative du tissu de production.

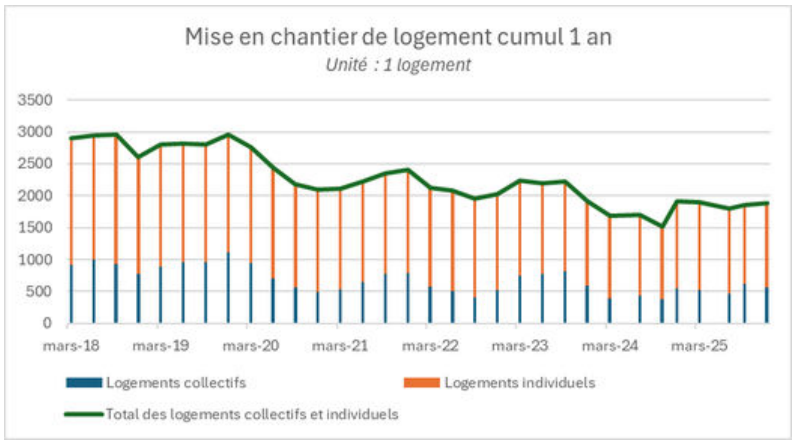
Concernant **les logements autorisés** à la construction, **la baisse se confirme et s'accentue**, atteignant -21,6 %, contre -18,0 % à fin octobre 2025. Cette contraction concerne l'ensemble des segments, à l'exception du collectif, et constitue le signal le plus préoccupant de cette analyse.
Sur un an, la tendance des autorisations reste durablement orientée à la baisse, sans aucun trimestre positif depuis au moins avril 2025.

	Cumul 12 mois à fin janvier 2026 Evol 1 an		
Total logements mis en chantier	**1900 lgts**	**-4.1%**	▼
Dont individuels purs	900 lgts	-16.8%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	+23.5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	600 lgts	-0.3%	=
Total logements autorisés	**1800 lgts**	**-21.6%**	▼
Dont individuels purs	1000 lgts	-10.1%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	-42.7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	400 lgts	-17.9%	▼



Taux d'évolution des logements commencés en %



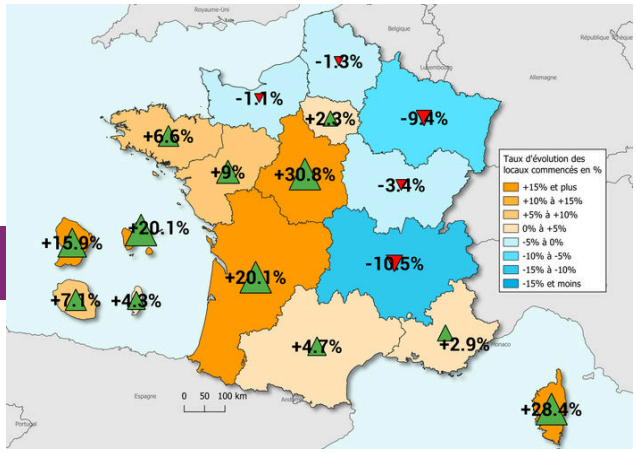


Sources : SDES - SIT@DEL

Nota Bene :
A la demande du fournisseur de données, les arrondies sont effectués à la centaine

Bâtiment

Locaux

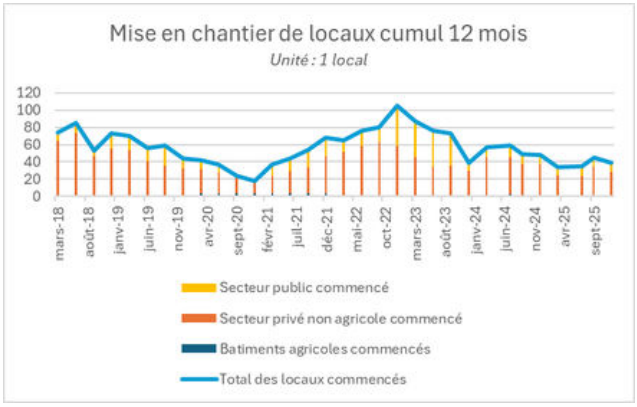


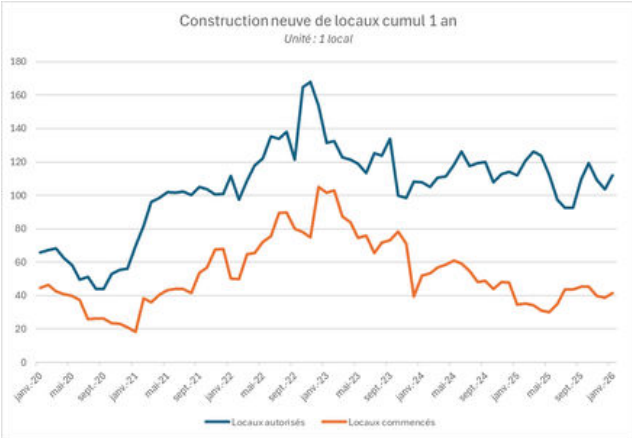
Taux d'évolution des locaux commencés en %

Sur une période cumulée de 12 mois à fin janvier 2026, la Guadeloupe enregistre une **forte progression de 20,1 % du total des locaux commencés**, confirmant le redressement amorcé à fin octobre 2025 (+3,3 %). Cette dynamique s'inscrit dans un retournement de cycle particulièrement marqué : après un **point bas à -47,1 % à fin avril 2025**, le secteur a connu une remontée progressive et soutenue sur quatre périodes consécutives.

Cette progression est portée par l**e secteur public (+60,3 %) et au sein du privé par les commerces (+85,9 %) et les entrepôts (+23,3 %)**. En revanche, **les locaux industriels (-93,4 %) et les bureaux (-17,6 %) enregistrent des contractions significatives**, venant nuancer la progression globale.

Pour les locaux autorisés à la construction, la tendance s'inverse après la hausse de +10,9 % enregistrée à fin octobre 2025, affichant un résultat quasi stable de -0,2 %.





Sources : SDES - SIT@DEL

	Cumul 12 mois à fin janvier 2026 Evol 1 an		
Total locaux commencés	**31 mill. m²**	**+20.1%**	▲
Bâtiments agricoles	**1 mill. m²**	**-93.4%**	▼
Secteur privé non agricole	**21 mill. m²**	**+14.4%**	▲
Dont locaux industriels	2 mill. m²	-93.4%	▼
Dont commerces	5 mill. m²	+85.9%	▲
Dont bureaux	6 mill. m²	-17.6%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m²	+23.3%	▲
Dont autres locaux	0 mill. m²	-24.3%	▼
Secteur public	**9 mill. m²**	**+60.3%**	▲
Total des locaux autorisés	**124 mill. m²**	-0.2%	=
Bâtiments agricoles	**3 mill. m²**	**+65.9%**	▲
Secteur privé non agricole	**84 mill. m²**	**-15.0%**	▼
Dont locaux industriels	10 mill. m²	+79.1%	▲
Dont commerces	28 mill. m²	-9.2%	▼
Dont bureaux	19 mill. m²	-5.6%	▼
Dont entrepôts	24 mill. m²	-44.6%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m²	-63.8%	▼
Secteur public	**37 mill. m²**	**+37.7%**	▲

Le secteur public maintient sa progression (+37,7 %), mais le secteur privé non agricole bascule dans le rouge (-15,0 %), notamment sous l'effet d'un effondrement des autorisations d'entrepôts (-44,6 %).

A l'échelle annuelle, une divergence s'installe entre la dynamique des locaux commencés et celle des autorisations, signal à surveiller attentivement pour les prochains trimestres.

Industrie des matériaux

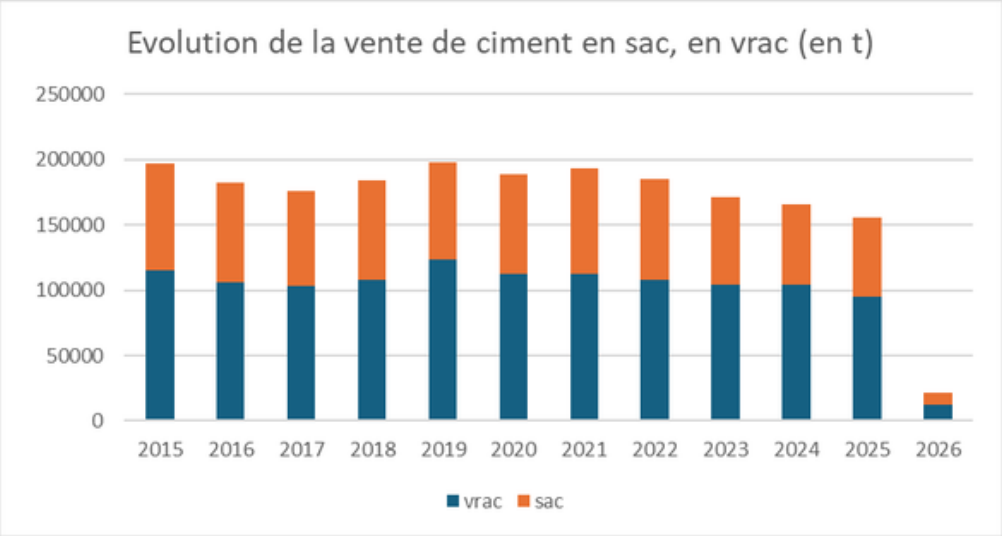
Matériaux

Les ventes de ciment, indicateur clé de l'activité du BTP, affichent **des signes de contraction de -4,5% sur un cumul d'un an à fin février 2026.**

Cette dynamique à la baisse est observable autant pour **la vente de ciment en sac et en vrac.**

	Cumul 12 mois à fin février 2026			Cumul 3 mois à fin février 2026		
Total ventes de ciment (en kilotonnes)	**150 kt**	**-4.5%**	▼	**33 kt**	**-10.1%**	▼
Dont vente de ciment en vrac	91 kt	-6.49%	▼	18 kt	-14.1%	▼
Dont vente de ciment en sac	59 kt	-1.17%	▼	14 kt	-4.1%	▼

Source : Ciment Antillais



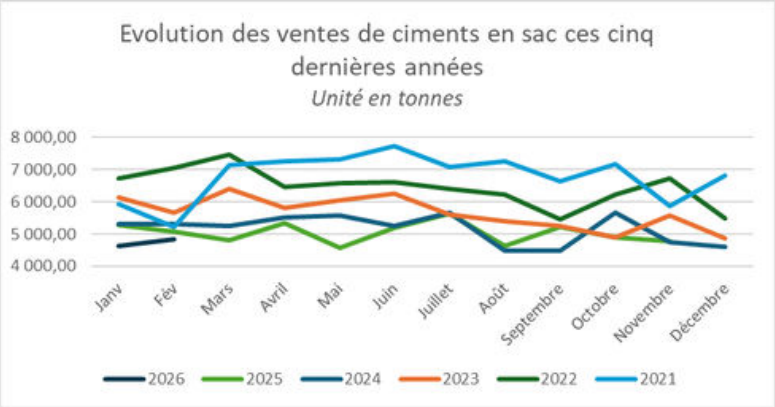
Source : Ciment Antillais

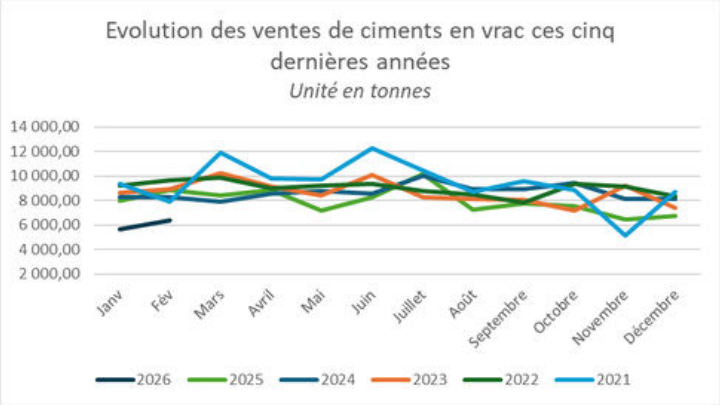
Industrie des matériaux

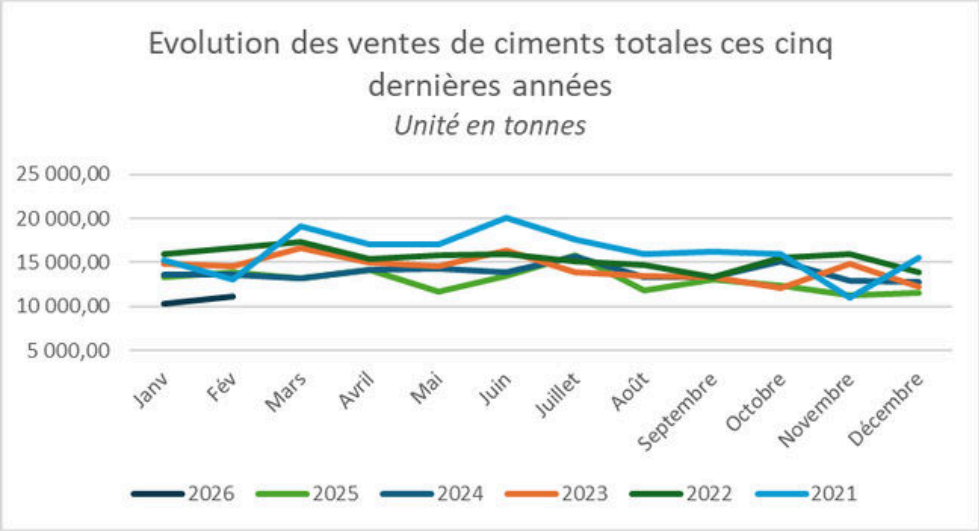
Matériaux

Sur une période prenant en compte les trois derniers mois**, une contraction significative de -10.1% est également observé pour les ventes de ciment en sac et en vrac.**

Les ventes de ciment étant un indicateur révélateur du secteur du BTP, une attention sera portée sur ce point étant donnée que cette **décroissance suit une tendance à la baisse depuis plusieurs trimestres**.







Source : Ciment Antillais

Emploi

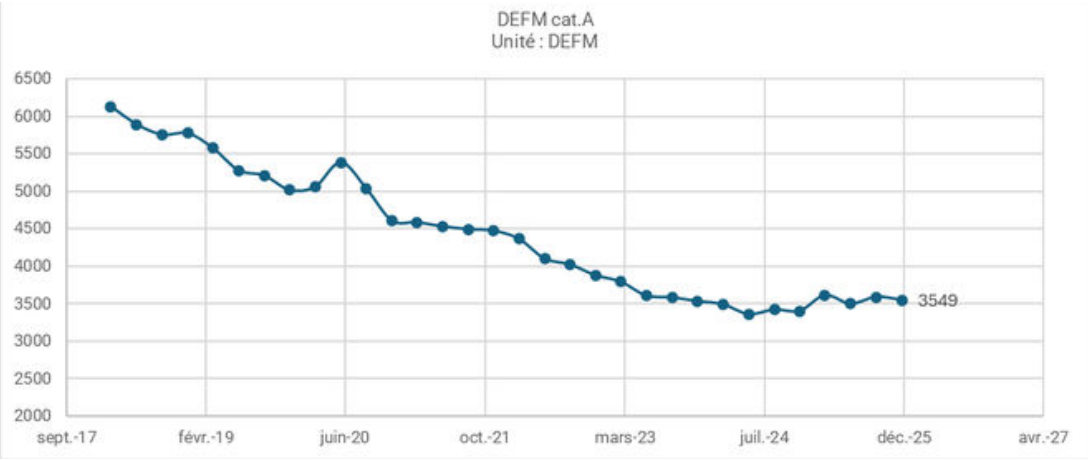
Demandeurs d'emploi

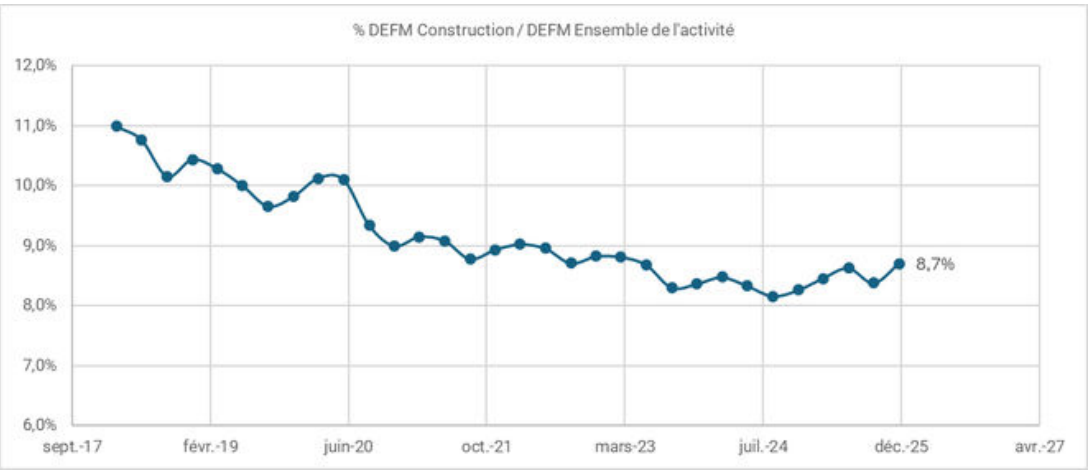
Au 4ème trimestre 2025, le secteur de la Construction en Guadeloupe comptabilise **3 549 demandeurs d'emploi en fin de mois (catégorie A),** soit une progression de **+4,3 %** sur un an. Ce résultat confirme le retournement de tendance observé depuis le début de l'année 2025, interrompant une décrue structurelle.

Par rapport au trimestre précédent (T3 2025), on observe un **repli modéré de -1,1 %** en catégorie A (3 549 contre 3 589 au T3 2025) et de -0,9 % en catégorie ABC (4 511 contre 4 552). Ce recul trimestriel constitue un **signal légèrement rassurant après trois trimestres consécutifs de hausse**, mais reste insuffisant pour infléchir la tendance annuelle haussière.

	4ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM* Construction (catégorie A*)	**3 549 DEFM**	**+4.3%**	▲
DEFM tous secteurs économiques	41 194 DEFM	-1.0%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0.0 pt	=

* DEFM : Demandes d'emplois en fin de mois





**DEFM catégorie A : personne sans emploi, devant accomplir des actes positifs de recherches d'emploi, à la recherche d'un emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier).*

Source : DARES

Emploi

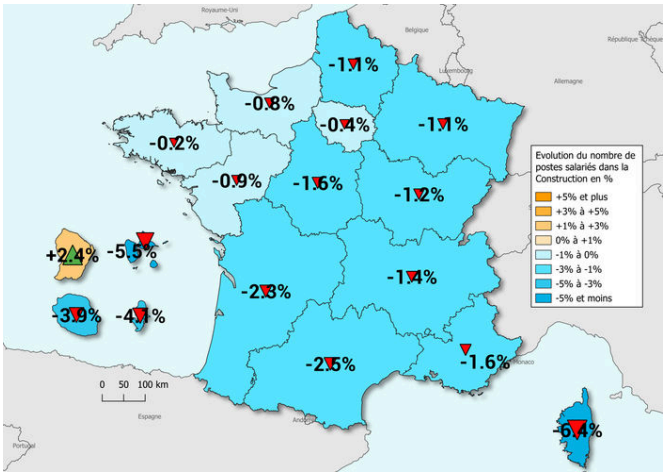
Les salariés

Le repli du nombre de postes salariés se poursuit pour le 3ème trimestre 2025 avec **une contraction du nombre de postes salariés de 5,5%**.

La décroissance de cette indicateur semble être accord avec la conjoncture générale du secteur du BTP en 2024.

Emploi salarié dans la construction (emploi privé)	3ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés	**6691 sal.**	**-5.5%**	▼

Source : DARES



Taux d'évolution du nombre de poste salariés en %

Emploi intérimaire

Au troisième trimestre 2025, **une croissance des intérimaires du BTP de 6,7%** est à signaler. Toutefois, cette tendance est majoritairement portée par une augmentation du nombre d'intérimaire du bâtiment.

Le nombre d'intérimaires dans l'industrie des matériaux connait une contraction de 22,1% d'intérimaires.

Emploi intérimaire Construction (en ETP - brut)	3ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires BTP en fin octobre 2024	**894 ETP**	**+6.7%**	▲
Intérimaire Bâtiment	**724 ETP**	**+18.9%**	▲
Intérimaire Travaux Publics	**169 ETP**	**-25.7%**	▼
Intérimaire Industrie des matériaux	**40 ETP**	**-22.1%**	▼

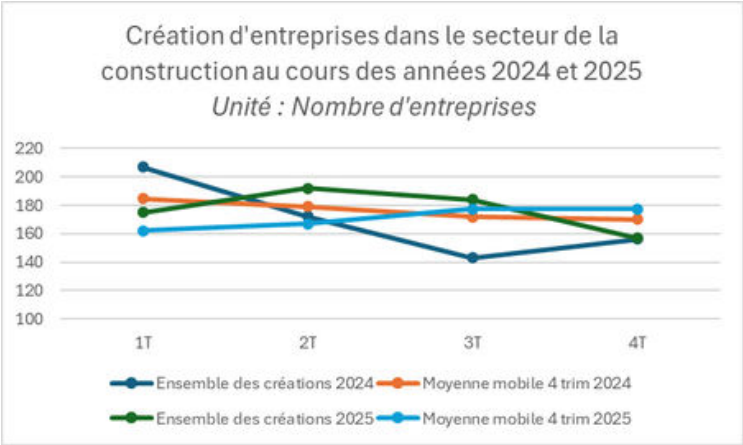
Sources : Dares (données brutes – ETP)

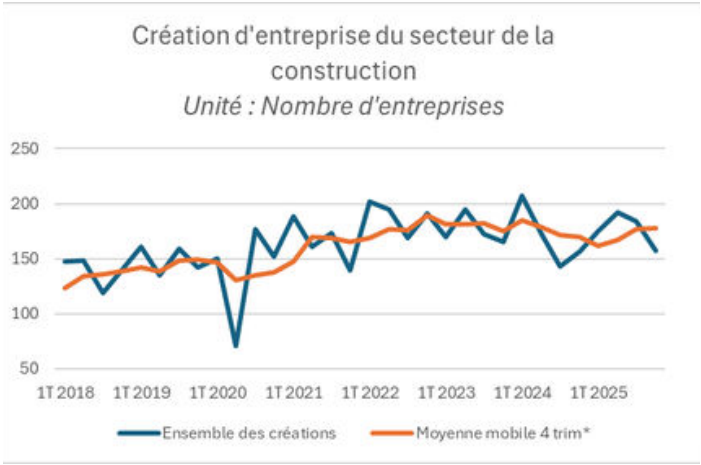
Dynamique entreprises

Créations et défaillances d'entreprises

L'année 2025 enregistre **710 créations d'entreprises BTP**, contre 680 en 2024, soit une **progression de +4,4 %**. Si ce résultat marque un retour à la hausse après le recul de 2024, il convient de le nuancer : les créations hors micro-entrepreneurs restent quasi-stables à 350 contre 351 en 2024, confirmant que la progression est portée exclusivement par **la composante micro-entrepreneuriale**.
Le profil trimestriel de 2025 se distingue nettement de celui de 2024 : là où en 2024 l'indicateur avait débuté par une forte croissance avant de s'essouffler, 2025 présente une dynamique inverse, avec un démarrage en retrait suivi d'un rebond au cœur de l'année, avant un repli en fin de période.

	4ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	**157 créations**	**+0.6%**	=
Dont créations hors micro-entrepreneurs	80 créations	**+5.3%**	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	**710 créations**	**+4.4%**	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	350 créations	-0.3%	=



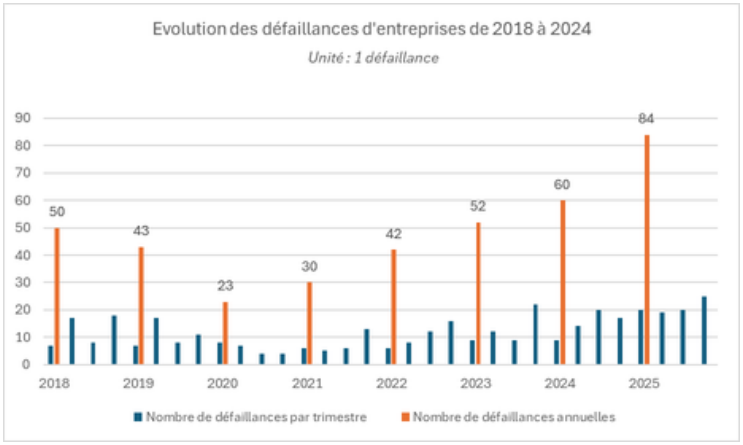


**Moyenne mobile 4 trim : Une moyenne mobile permet de lisser une série de valeurs exprimées en fonction du temps. Elle permet d'éliminer les fluctuations les moins significatives. Dans le cas considéré, l'ordre c'est à dire le nombre de périodes sur lesquelles la moyenne mobile est calculée est de 4 trimestres.*

Les défaillances enregistrées au cours des 4 derniers trimestres ont augmenté de près de 40%. La tendance observée les trimestres précédents montrant une augmentation progressive des défaillances se confirment .

	4ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances cumulées des 4 derniers trimestres.	**93 défaillances**	**+40.0%**	▲
Défaillances au cours du trimestre	**25 défaillances**	**+56.3%**	▲

**Défaillance : Une défaillance est qualifiée par l'ouverture d'une procédure collective donnant lieu au dépôt d'une déclaration de cessation de paiement. Il s'agit donc des redressements et liquidations judiciaires.*
Source : Banque de France



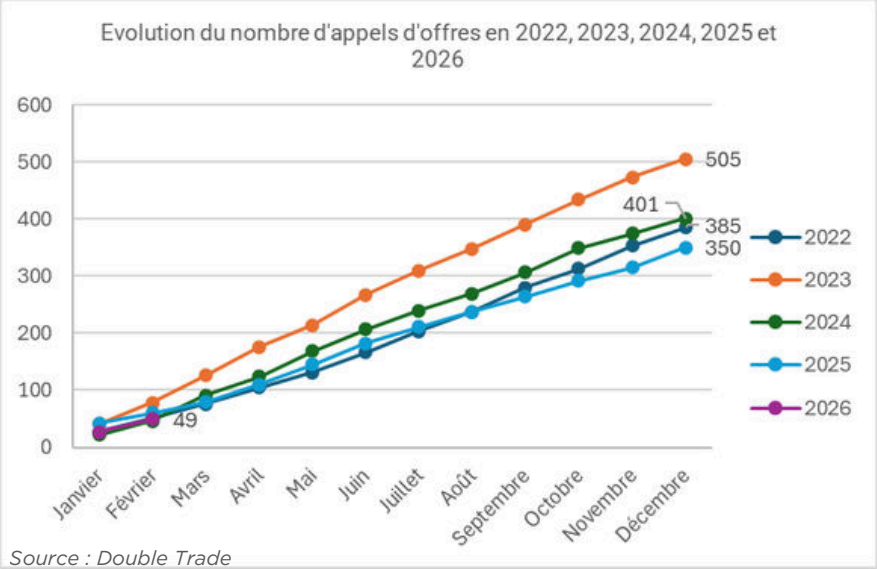
Source : Banque de France, INSEE, IEDOM - base Fiben

Commande publique

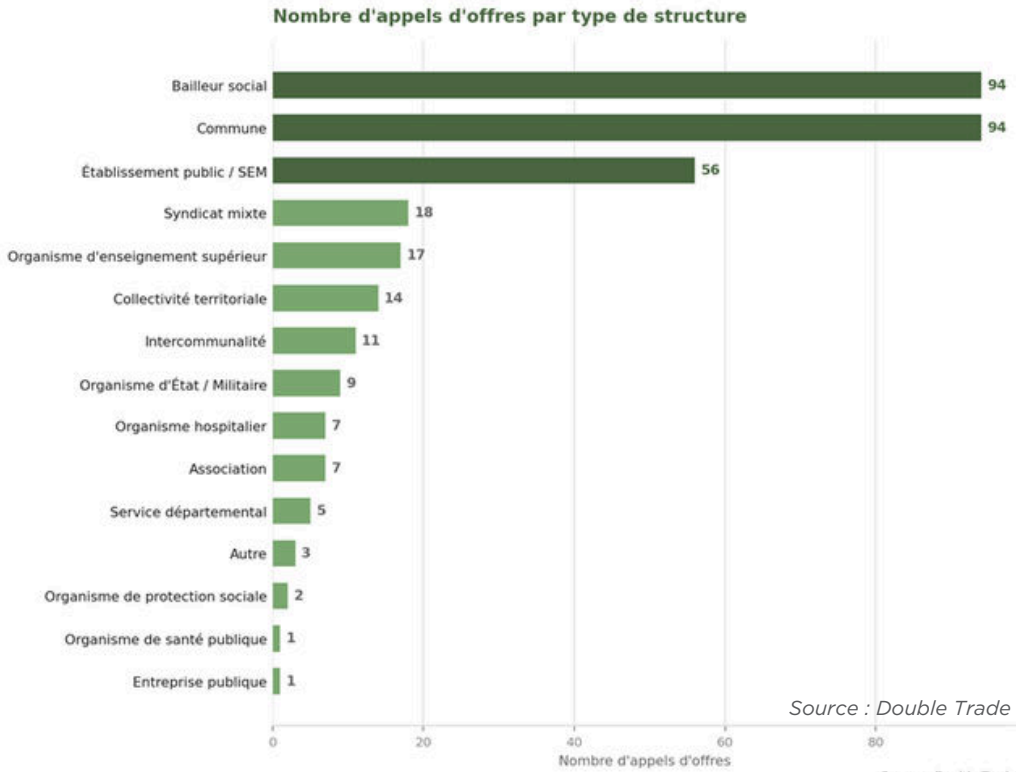
Nombre d'appels d'offres publiés

Entre mars 2025 et février 2026, sur un cumul de 12 mois **le nombre d'appels d'offres de type travaux est de 339 soit une progression de 2,42%** par rapport au mois dernier. Le nombre d'appels d'offres reste cependant inférieur à la période post covid

	Cumul sur 12 mois de mars 2025 à février 2026		
Nombre d'appels d'offres publiés	**339**	**+2.42**	▲



Source : Double Trade



Source : Double Trade

Cumul des appels d'offres publiés de mars 2025 à février 2026

Les membres de droit et du bureau de la CERC

Les partenaires de la CERC

Les membres du GIE réseau des CERC